Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26458238
Data d'impressió: 15/07/2026 16:37:50
Pàgina 1 de 114
SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 13/01/2026 21:33
2.- JORDI ÁLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 08:06

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 29 DESEMBRE DE 2025

Identificació de la sessió
Núm. JGL2025000024
Caràcter: sessió ordinària
Data: 29 de desembre de 2025
Hora d'inici: 12:00 h
Hora de fi: 12:50 h
Lloc: Sala de Juntes

Hi assisteixen:
Jordi Álvarez Rovirosa, alcalde
Jordi Pardo Serrano, regidor
Josefina Mascaró Bujaldón, regidora
Irina Perez Toribio, regidora

Amb veu i sense vot:
Sergi Martínez Martínez, regidor

Han excusat la seva absència:
Marian Buta Ungureanu, regidor

Secretari:
Francesc Fernández Ferran

Interventora:
Anna Carnicer Heras

Desenvolupament de la sessió

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN

1.1.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. EXPEDIENT X2025002913 I X2025002825. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, CELEBRADA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, EN DATA 15 DE DESEMBRE DE 2025.

Antecedents de fet

1. En data 15 de desembre de 2025, s'ha celebrat sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. El secretari de la Corporació ha confeccionat l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per tal que es sotmeti a la consideració d'aquest òrgan col·legiat, als efectes de la seva aprovació i transcripció al Llibre Oficial d'Actes de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en la propera sessió ordinària.

Fonaments de Dret

1. En la sessió constitutiva de la Corporació municipal, celebrada mitjançant sessió plenària extraordinària de data 14 de juliol de 2023, es crea la Junta de Govern Local i s'estableix la periodicitat de les seves sessions (BOPB de data 20 de juliol de 2023, cartipàs municipal 2023-2027).

2. Els articles 99 i 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre les sessions de la Junta de Govern Local i les actes.

3. Els articles 112 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, de funcionament de la Junta de Govern Local.

4. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, en data 15 de desembre de 2025.

Segon.- Incorporar l'acta aprovada al Llibre Oficial d'Actes.

S'aprova per UNANIMITAT l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local celebrada, en sessió ordinària, el 15 de desembre de 2025.

1.2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA DES DE LA DARRERA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: DES DEL 2025DECR000899 FINS EL 2025DECR000931.

Els membres de la Junta de Govern Local en resten assabentats.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26458238
Data d'impressió: 15/07/2026 16:37:50
Pàgina 3 de 114

SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 13/01/2026 21:33
2.- JORDI ALVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 08:06

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.3.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERIOR. REGIDORIA D'EDUCACIÓ. EXPEDIENT X2025002793. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, CONSISTENT EN FONS DE PRESTACIÓ DESTINAT A "AJUTS PER A PROGRAMES EDUCATIUS EN PETITS MUNICIPIS", EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2024-2027 (CODI 25/Y/392138).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 27 de novembre de 2025, va aprovar la concessió del fons de prestació "Ajuts per a programes educatius en petits municipis", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027, mitjançant el qual s'atorga a l'Ajuntament d'Olèrdola una subvenció per import de 10.753,99€.

2. En l'esmentada resolució també s'hi estableix el règim de gestió de l'actuació pel que fa a l'acceptació de l'ajut atorgat, l'execució i justificació de despeses i el pagament de la mateixa per part de la Diputació de Barcelona.

3. Les actuacions objecte de fons de prestació tindran un període d'execució comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026 i es disposarà fins el 15 de novembre de 2026 per a presentar la justificació voluntària de les despeses, i per a la justificació final, entre el 2 de gener i el 30 d'abril de 2027.

4. La despesa elegible és la corresponent als capítols 1, 2 i 4 del pressupost de despeses dels ens destinataris, que estiguin relacionades amb actuacions i programes
en el marc de la ciutat educadora, les polítiques d'orientació i suport a les transicions educatives, així com d'altres actuacions de prevenció de l'abandonament escolar i de promoció i desenvolupament de noves oportunitats educatives.

5. El fons de prestació es paga de manera anticipada sempre que s'hagi produït l'acceptació del fons de prestació.

Fonaments de dret

1.- El règim de concertació aplicable al fons de prestació "Ajuts per a programes educatius en petits municipis", aprovat per la Junta de Govern de Diputació de Barcelona, en data 27 de novembre de 2025.

2. . La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, així com la de tots els termes de la concessió i les condicions de l'execució de l'ajut consistent en el fons de prestació "Ajuts per a programes educatius en petits municipis", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027, per import de 10.753,99€ (Codi 25/Y/392138).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segon: Aprovar el document comptable de compromís d'ingrés amb número d'operació 120250004300.

Tercer: Comunicar l'acceptació de l'ajut a la Diputació de Barcelona mitjançant el formulari establert a l'efecte al PMT.

ANNEX

FITXA INFORMATIVA SUBVENCIONS

DADES DE LA SUBVENCIÓ:

TÍTOL ACTUACIÓ: Ajuts per a programes educatius en petits municipis.	
FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ: Suport econòmic al desplegament d'actuacions i programes en el marc de la ciutat educadora i les polítiques d'orientació i suport a les transicions educatives, així com d'altres actuacions de prevenció de l'abandonament escolar i de promoció i desenvolupament de noves oportunitats educatives..	
DEPARTAMENT SOL·LICITANT: Departament d'Educació	
TRAMITADOR EXPEDIENT: Eva González Villar	**NÚM. EXPEDIENT:** X2025002793
ENS CONCEDENT: Diputació de Barcelona	**IMPORT REBUT:** 10.753,99€
COST TOTAL DEL PROJECTE:-	
CODI SUBVENCIÓ: 25/Y/392138	**CODI PROJECTE:**

ESTRUCTURA DEL FINANÇAMENT:

FINANÇAMENT	%	IMPORT	IMPORT FIX *	DOCUMENT COMPTABLE	NÚM. OPERACIÓ
ENS ATORGANT	100		10.753,99€	C.I.	120250004300
MITJANS PROPIS (AJUNTAMENT)					

*Cas que s'atorgui una subvenció amb un import fix i tancat, independentment de la despesa que hagi de finançar.

PROJECTE AFECTAT:

☐ SÍ. Ajut destinat a (projecte):

✓ No, es justificarà amb despeses previstes al pressupost: biblioteca de les escoles, programa EvaLudens i subvencions a les escoles i AMPAs.

JUSTIFICACIÓ:

PERÍODE EXECUCIÓ: 1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026.	**TERMINI MÀXIM JUSTIFICACIÓ:** 30 d'abril de 2027 (justificació voluntària fins el 15 de novembre de 2026).
PARTIDA:	

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

DESPESES SUBVENCIONABLES (mitjans de justificació): es justificarà amb les despeses generades per les següents actuacions:

- Contractació biblioteca de les escoles.
- Convenis amb les escoles i AMPAs.
- Contractació programa EvaLudens.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.4.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'EDUCACIÓ. EXPEDIENT X2025002794. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, CONSISTENT EN FONS DE PRESTACIÓ DESTINAT A "FONS PER A ESCOLES I CENTRES EDUCATIUS INCLUSIUS", EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2024-2027 (CODI 25/Y/392363).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 27 de novembre de 2025, va aprovar la concessió del fons de prestació "Fons per a escoles i centres educatius inclusius", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027, mitjançant el qual s'atorga a l'Ajuntament d'Olèrdola una subvenció per import de 5.880,31€.

2. L'esmentat fons de prestació disposa de 2 línies d'actuació: la Línia 1 adreçada al finançament a les escoles bressol municipals per a actuacions adreçades a infants amb necessitats específiques de suport educatiu (NESE) i la Línia 2, adreçada al finançament de les despeses de funcionament i de programes que promoguin la inclusió dels centres i serveis educatius de titularitat municipal, com escoles d'educació especial, escoles de música i de formació de persones adultes.

L'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona correspon a la Línia 1 del fons de prestació de referència.

3. En l'esmentada resolució també s'hi estableix el règim de gestió de l'actuació pel que fa a l'acceptació de l'ajut atorgat, l'execució i justificació de despeses i el pagament de la mateixa per part de la Diputació de Barcelona.

4. Les actuacions objecte de fons de prestació tindran un període d'execució comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de desembre de 2026 i es disposarà fins el 15 de novembre de 2026 per a presentar la justificació voluntària de les despeses, i per a la justificació final, entre el 2 de gener i el 30 d'abril de 2027.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5. La despesa elegible és la corresponent als capítols 1, 2 i 4 del pressupost de despeses dels ens destinataris, que estiguin relacionades amb actuacions i programes de suport (detecció i atenció) adreçat a infants amb necessitats específiques de suport educatiu (NESE). També es contempla la cobertura de prestacions i serveis que garanteixin l'accés efectiu dels infants en situació de vulnerabilitat al primer cicle d'educació infantil i als serveis que els són propis com el de menjador, el d'acollida i el de casal o temps d'estiu, amb l'objectiu de garantir l'equitat en la seva incorporació.

6. S'avança el pagament del 100% del fons sempre que es produeixi l'acceptació del mateix. L'ajut s'entén acceptat si en el termini d'un mes des de la notificació no es manifesta expressament la seva renúncia.

Fonaments de dret

1.- El règim de concertació aplicable al fons de prestació "Fons per a escoles i centres educatius inclusius", aprovat per la Junta de Govern de Diputació de Barcelona, en data 27 de novembre de 2025.

2. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona, així com la de tots els termes de la concessió i les condicions de l'execució de l'ajut consistent en el fons de prestació "Fons per a escoles i centres educatius inclusius", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027, per import de 5.880,31€ (Codi 25/Y/392363).

Segon: Aprovar el document comptable de compromís d'ingrés amb número d'operació 12025004301.

Tercer: Comunicar l'acceptació de l'ajut a la Diputació de Barcelona mitjançant el formulari establert a l'efecte al PMT.

ANNEX

FITXA INFORMATIVA SUBVENCIONS

DADES DE LA SUBVENCIÓ:

TÍTOL ACTUACIÓ: Fons per a escoles i centres educatius inclusius .
FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ: Suport econòmic al desplegament d'actuacions i programes de suport (detecció i atenció) adreçat a infants amb necessitats específiques de suport educatiu (NESE) i de la cobertura de prestacions i serveis que contribueixen a garantir l'accés efectiu dels infants en situació de vulnerabilitat al primer cicle d'educació infantil i als serveis que els són propis com el de menjador, el d'acollida i el de casal o temps d'estiu, amb l'objectiu de garantir l'equitat en la seva incorporació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

DEPARTAMENT SOL·LICITANT: Departament d'Educació		
TRAMITADOR EXPEDIENT: Eva González Villar		**NÚM. EXPEDIENT:** X2025002794
ENS CONCEDENT: Diputació de Barcelona	**IMPORT REBUT:** 5.880,31€	
COST TOTAL DEL PROJECTE:-		
CODI SUBVENCIÓ: 25/Y/392363	CODI PROJECTE:	

ESTRUCTURA DEL FINANÇAMENT:

FINANÇAMENT	%	IMPORT	IMPORT FIX *	DOCUMENT COMPTABLE	NÚM. OPERACIÓ
ENS ATORGANT	100		5.880,31€	C.I.	12025004301
MITJANS PROPIS (AJUNTAMENT)					

*Cas que s'atorgui una subvenció amb un import fix i tancat, independentment de la despesa que hagi de finançar.

PROJECTE AFECTAT:

☐ SÍ. Ajut destinat a (projecte):

✓ No, es justificarà amb despeses previstes al pressupost.

JUSTIFICACIÓ:

PERÍODE EXECUCIÓ: 1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026.	**TERMINI MÀXIM JUSTIFICACIÓ:** 30 d'abril de 2027 (justificació voluntària fins el 15 de novembre de 2026).
PARTIDA:	
DESPESES SUBVENCIONABLES (mitjans de justificació): es justificarà amb les despeses generades per les següents actuacions: - Ajuts serveis d'escolarització i de menjador escoles bressol. - Contracte servei escoles bressol.	

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.5.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS. REGIDORIA DE COMERÇ I PROMOCIÓ ECONÒMICA. EXPEDIENT: X2025000026. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ EN RELACIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA PEL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI DE PROXIMITAT AL SEU MUNICIPI, PER A LA DINAMITZACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA I EL FOMENT DE L'OCUPACIÓ, OCTUBRE I NOVEMBRE DE 2025.

Antecedents de fet

1.- El Consell Comarcal de l'Alt Penedès, a través del Servei de Desenvolupament i Ocupació, ofereix als municipis la possibilitat de subscriure un servei per a la dinamització i promoció econòmica i el foment de l'ocupació, el qual implica apropar actuacions de foment de l'ocupació i dinamització de l'activitat econòmica a nivell local.

2.- Per Decret de l'Alcaldia 2025DECR000059 de 22 de gener de 2025, ratificat per acord de la junta de govern de la corporació, en sessió celebrada el 10 de febrer de 2025, es va aprovar, amb efectes de 1 de gener de 2025, el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per al desenvolupament del Servei de Proximitat al municipi per a la dinamització i promoció econòmica i el foment de l'ocupació per a l'any 2025.

3.- D'acord amb el que s'estableix en el punt quart del conveni aprovat relatiu al finançament, l'aportació econòmica de la Corporació a aquesta assistència tècnica és d' 11.785,00 euros per l'anualitat 2025, establint-se abonaments mensuals de 980,00€.

4.- Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2025CINT000371

Fonaments de Dret

1. L'article 84.2.i) de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que els governs locals de Catalunya tenen entre altres competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre la matèria de, «promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació».

2. La Llei 13/2015, del 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya estableix entre els objectius del sistema d'ocupació (del qual en formen part les administracions locals) el relatiu a «Fomentar el desenvolupament econòmic i la creació d'ocupació en l'àmbit local» (art. 13.f).

3. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre els Consorcis; així com l'article 143, de cooperació entre administracions públiques.

4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la quota mensual per import de 980,00 euros, corresponent als mesos d'octubre i novembre de 2025, amb un import total de 1.960,00€, d'acord amb el que es preveu al punt quart del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per al desenvolupament del Servei de Proximitat al municipi per a la dinamització i promoció econòmica i el foment de l'ocupació per a l'any 2025.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import de 1.960,00€ (980,00€ d'octubre i novembre) amb càrrec a la partida del pressupost 241-46500 Relació comptable número O/2025/190

Tercer.- Comunicar aquest acord al departament de tresoreria per a l'ordenació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.6.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2025002853. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES FASES O I ADO DE LES FACTURES RELACIONADES.

Antecedents de fet

1. S'exposa la relació de factures presentades al Registre de Factures de la Corporació per a la seva aprovació de conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l'exercici 2025.

   Les relacions de factures i despeses per aprovar són les següents:

Relació/Operacions	Concepte	Import total	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid

---

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

O/2025/195	Domiciliades	568,10			568,10
O/2025/196	Fac. Endesa Electre	2.989,20			2.989,20
O/2025/197	Fac. Endesa Gas	2.031,65			2.031,65
O/2025/198	Fac. Electra Caldense	2.195,28			2.195,28
O/2025/199	Factures Cavall Cartró	93.843,47			93.843,47
O/2025/200	Fac. resta Transferències	213.552,93		2.751,30	210.801,63
220250013772	Abonament Saltoki	-262,81			-262,81
22250013773	Abonament XTA	-0,11			-0,11
TOTAL:		**314.917,71**		**2.751,30**	**312.166,41**

2.- Examinat l'informe d'Intervenció núm. 2025CINT000378 favorable a l'aprovació de la fase O i ADO de les esmentades factures i despeses.

Fonaments de Dret

1.- De conformitat amb el previst al RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i RD 500/1990, de 20 d'abril de desenvolupament de la dita Llei i les Bases d' Execució del pressupost de l' exercici 2021, així com la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar les despeses incorporades en les relacions de factures O/2025/195, O/2025/196, O/2025/197, O/2025/198, O/2025/199, O/2025/200 i les operacions O/ corresponent a abonaments amb números d'operacions 220250013772 i 220250013773, per un import total líquid de 312.166,41 € (tres-cents dotze mil cent seixanta-sis euros amb quaranta-un cèntims).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segon: Aprovar el reconeixement de l'obligació de les factures incloses dins les relacions de factures O/2025/196, O/2025/197, O/2025/198, O/2025/199, O/2025/200 i les operacions O/ corresponent a abonaments amb números d'operacions 220250013772 i 220250013773 per un import líquid de 296.555,74 € (dos-cents noranta-sis mil cinc-cents cinquanta-cinc euros amb setanta-quatre cèntims).

Tercer: Aprovar l'autorització, disposició i obligació de les factures incloses dins la relació de factures O/2025/195 i O/2025/200 per un import líquid de 15.610,67 € (quinze mil sis-cents deu euros amb seixanta-set cèntims).

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

1.7.- ÀMBIT DE SERVEIS GENERALS I RÈGIM INTERN. REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS GENERALS. EXPEDIENT X2025002756. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ COM A CRÈDITS INCOBRABLES I BAIXA PROVISIONAL EN COMPTES PRESENTATS PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Antecedents de fet

1.- L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) en data 28 de novembre de 2025 amb registre d'entrada E2025007764, presenta a l'ajuntament una proposta d'aprovació de crèdits incobrables; fent constar que en la seva tramitació s'ha tingut en compte les prescripcions del Reglament General de Recaptació i de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona; per un import de 5.681,14 euros i que afecten a 74 valors segons el detall seguidament relacionat:

Llistat annex carpeta (núm. AVI)	Tram A, B o C	Data acord ens creditor delegació crèdits incobrables	Nombre valors	Import
182778437	Tram B PF	NO DELEGATS	67	4.940,61 €
182778699	Tram B PJ	NO DELEGATS	7	740,53 €
		TOTAL	**74**	**5.681,14 €**

Aquestes relacions s'inicien i finalitzen amb les dades següents:

a) Tram "B" Persones físiques – Deutes d'import acumulat superior a 300 euros i inferiors a 2.000 euros:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

OLÈRDOLA – Llista annex carpeta (núm. AVI 182778437):

	Càrrec valor	Obligat al pagament	Import
Inici	2065576-167		121,87 €
Final	3086273-4653		97,84 €

b) Tram "B" PJ - Persones jurídiques per deutes d'import acumulat superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros

OLÈRDOLA - Llistat annex carpeta (núm. AVI 182778699)

	Càrrec valor	Obligat al pagament	Import
Inici	1761382-806	CONSTRUBE PENEDES, S.L.	105,79 €
Final	3453873-1077	CONSTRUBE PENEDES, S.L.	105,79 €

Fonaments de dret

1.- L'article 76 de la LGT regula la baixa provisional per insolvència: *"...1. Els deutes tributaris que no s'hagin pogut fer efectius en els respectius procediments de recaptació per insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris s'han de donar de baixa en comptes en la quantia procedent, mitjançant la declaració del crèdit incobrable, total o parcial, mentre no es rehabilitin dins el termini de prescripció d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 173 d'aquesta llei.*

2. El deute tributari s'extingeix si, un cop vençut el termini de prescripció, no s'hagués rehabilitat...".

2.- L'article 61 del RGR estableix que es consideren fallits els obligats al pagament respecte dels quals s'ignori l'existència de béns o drets embargables o realitzables per cobrar el dèbit. En particular, s'estima que no existeixen béns o drets embargables quan els posseïts per l'obligat al pagament no hagin estat adjudicats a la hisenda pública de conformitat amb el que estableix l'article 109. Així mateix, es considera fallit per insolvència parcial el deutor el patrimoni embargable o realitzable conegut del qual tant sols arribi a cobrir una part del deute.

(...) El concepte d'incobrable s'aplica als crèdits i el de fallit, als obligats al pagament.

3.- L'article 63 del RGR indica que la declaració no impedeix que la hisenda pública exerceixi contra qui escaigui les accions que es puguin exercir d'acord amb les lleis, mentre no s'hagi produït la prescripció del dret de l'Administració per exigir el pagament.

4.- La Tresoreria municipal, en data 18 de desembre de 2025, ha emès informe favorable a la proposta presentada per l'Organisme de Gestió Tributària.

5.- El Decret d'Alcaldia número 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, delega la gestió econòmica en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Declarar com a crèdits incobrables i la seva baixa provisional en comptes els deutes que es relacionen tot seguit, per un import de 5.681,14 euros i que afecta a 74

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

valors, d'acord amb la proposta tramesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el registre d'entrada E2025007764 de data 28 de novembre de 2025:

Llistat annex carpeta (núm. AVI)	Tram A, B o C	Data acord ens creditor delegació crèdits incobrables	Nombre valors	Import
182778437	Tram B PF	NO DELEGATS	67	4.940,61 €
182778699	Tram B PJ	NO DELEGATS	7	740,53 €
		TOTAL	**74**	**5.681,14 €**

Segon.- Notificar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Tercer.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.0.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

2.1.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'ESPAI NATURAL I RESIDUS. EXPEDIENT: X2025002829. ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL RECONEIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LES QUOTES EXTRAORDINÀRIES DELS SERVEIS PRESTATS PER LA MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF A L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA EN EL TERCER TRIMESTRE DE 2025.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Olèrdola presta diversos serveis de forma mancomunada amb la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès i Garraf.

2. El 27 de gener de 2022, la Mancomunitat Penedès Garraf va notificar a l'Ajuntament d'Olèrdola l'acord aprovat a l'Assemblea, en la sessió ordinària número 0001-2022 celebrada en data 24 de gener de 2022 sobre l'adjudicació a l'empresa PREZERO ESPAÑA S.A el contracte de servei de Recollida i Transport de Residus amb Sistema Porta a Porta als Municipis de Sant Sadurní d'Anoia, Sant Quintí de Mediona, Sant Pere de Riudebitlles, Torrelavit i Olèrdola. En la clàusula tercera del contracte signat entre la Mancomunitat Penedès Garraf i l'empresa adjudicatària del present contracte, s'estableix que: "La durada del present contracte és de 8 anys, iniciant-se el dia següent al de la seva formalització i sense possibilitat de pròrroga. La última signatura d'aquest contracte és el 28 de febrer de 2022 per tant el inici d'aquest és el 1 de març del 2022.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. El 5 de febrer de 2025, amb registre d'entrada número E2025001091, la Mancomunitat Penedès Garraf tramet a l'Ajuntament d'Olèrdola un pressupost per als serveis extres de recollida de les quatre fraccions (FORM, envasos, rebuig i paper i cartró) amb contenidors de gran capacitat de diferents actes i esdeveniments al municipi d'Olèrdola

4. Per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació, celebrada en data 24 de febrer de 2025, es va aprovar el pressupost per al servei extra de recollida de les quatre fraccions (FORM, envasos, rebuig i paper i cartró) durant diferents actes i esdeveniments al municipi d'Olèrdola.

   Aquest servei, suposa un cost total de 4.004,55 € i es va formalitzar el document comptable d'autorització i disposició de la despesa a càrrec de la partida pressupostària 1621 22700 RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS del pressupost de l'exercici de 2025. Operació número 220250000689.

5. El 9 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025008033, la Mancomunitat Penedès Garraf presenta a l'Ajuntament d'Olèrdola, la proposta d'aprovació de les quotes extraordinàries del tercer trimestre del 2025 aprovades per l'Assemblea, en la sessió ordinària número 0006-2025 celebrada en data de 26 de novembre de 2025.

   En el punt segon de l'apartat d'antecedents de fet de l'acord s'especifica que:

   "III. *Vist els informes tècnics del Cap substitut del Servei de Recollides; corresponents als serveis extres de juliol a setembre de 2025, corresponents al cost real meritat del servei efectivament prestat a cada municipi, els quals consten en l'expedient".*

   En el cas de l'Ajuntament d'Olèrdola el servei extra del tercer trimestre del 2025 és el següent:

MUNICIPI	RECOLLIDES EXTRAORDINARIES						
	JULIOL		AGOST		SETEMBRE		
	QUOTA EXTRAORDINÀRIA	CONCEPTE	QUOTA EXTRAORDINÀRIA	CONCEPTE	QUOTA EXTRAORDINÀRIA	CONCEPTE	TOTAL € PER AJUNTAMENT
OLÈRDOLA					572,08	S.Extra esdeveniments SETEMBRE MOJATAST (partida pressupostària 1621 22700)	572,08
TOTAL € QUOTES EXTRAORDINÀRIES 3er. TRIMESTRE 2025	0,00		0,00		572,08		572,08

6. En data 12 de desembre de 2025 la Tècnica de Medi Ambient emet informe favorable a l'aprovació de les quotes.

7. Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2025CINT000363.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Fonaments de dret

1. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), al seu article 3.2 c) estableix que les Mancomunitat de Municipis gaudeixen de la condició d'Entitats Locals.

2. Les competències de les mancomunitats estaran orientades exclusivament a la realització d'obres i la prestació dels serveis públics necessaris per a exercir les competències o prestar els serveis previstos als articles 25 i 26 de la de la LRBRL, entre els quals hi ha la gestió dels residus dels residus sòlids urbans.

3. La gestió de la recollida de residus sòlids urbans s'ha de realitzar als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en els paràgraf b) de l'article 25.2 de la LRBRL. La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 a) del mateix text normatiu. En l'article 26.2 s'estableix que, en els municipis amb població inferior a 20.000 habitants serà la Diputació provincial o entitat equivalent la que coordinarà la prestació del servei de la recollida i tractament de residus.

4. En l'article 44.1 de la LRBRL i l'article 115.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es reconeix als municipis el dret a associar-se amb altres en mancomunitats per a l'execució en comú d'obres i serveis determinats de la seva competència.

5. En data 27 de setembre de 2018 el Ple de la Mancomunitat Penedès-Garraf va aprovar definitivament la modificació i actualització dels seus estatuts. Aquests van esdevenir aprovats definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola en data 11 de març de 2019, un cop finalitzat el termini d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de modificació i actualització dels estatuts adoptat pel Ple de l'Ajuntament d'Olèrdola en data 29 de gener de 2019, sense que s'hi haguessin presentat al·legacions.

6. En l'article 6 dels vigents estatuts de la Mancomunitat s'estableix que és objecte de la Mancomunitat l'execució en comú de les obres i/o la prestació dels serveis públics municipals següents, entre d'altres: "gestió dels residus sòlids urbans".

7. En l'article 31.3 dels Estatuts Mancomunitat Penedès-Garraf aprovats per Assemblea General el 27 de setembre de 2018 s'estableix que: *Les aportacions econòmiques diferents de les inicials dels membres de la Mancomunitat es realitzaran, entre d'altres, de la següent forma:*

   a) les quotes extraordinàries, destinades a finançar inversions especials i despeses de primer establiment dels serveis, o altres compensacions extraordinàries per motius diversos.

8. L'article 154 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix que: "Les mancomunitats i altres entitats municipals associatives, a més dels recursos esmentats a l'article 151, disposen de les aportacions dels municipis que les integrin o en formin part, determinades d'acord amb el que estableixen els estatuts de creació respectius".

9. L'aprovació de les despeses s'ha de realitzar de conformitat amb el previst als articles 164 a 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

10. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar les quotes pels serveis que ha prestat la Mancomunitat Penedès Garraf a l'Ajuntament d'Olèrdola corresponent a les recollides extraordinàries per la realització dels següents actes:

- MOJATAST: amb un cost de 572,08 €

Aquest servei s'ha de descomptar de l'import total aprovat per a tots els actes de l'anualitat 2025.

Segon: Aprovar les operacions comptables de reconeixement de l'obligació per import de 572,08 €, amb número 220250012949, amb càrrec a l'aplicació del pressupost 1621-22700.

Tercer: Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament formal i material.

Quart: Notificar aquest acord a Mancomunitat Penedès Garraf indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i amb caràcter previ, es podrà efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.2.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2024002417. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES QUOTES CORRESPONENTS ALS MESOS D'OCTUBRE I NOVEMBRE DE 2025 DEL CONVENI PER A LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA.

Antecedents de fet

1.-. Per Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000987 de 18 de desembre 2024, es va aprovar la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt

---

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria, pel període que va de l'1 de gener fins al 31 de desembre del 2025.

2.- L'aportació de l'Ajuntament d'Olèrdola per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria, amb una dedicació de 14 hores setmanals es per import de 24.192,00 € (vint-i-quatre mil cent- noranta-dos euros), a raó de 2.016,00 euros mensuals.

3.- Amb l'aprovació del conveni es va aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per cost previst per a l'anualitat 2025, operació número 220249000145 per import de 24.192,00 (2.016,00€ mensuals) amb càrrec a l'aplicació 151-46501.

4.- En data 11 de desembre de 2025 i 15 de desembre de 2025, mitjançant registre d'entrada números E2025008102 i E2025008177, el Consell Comarcal ha notificat el certificat de serveis prestats en els mesos d'octubre i novembre respectivament, per a la seva aprovació.

5.- Consta a l'expedient informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2025CINT000368

Fonaments de dret

1. L'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.

2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en Catalunya, pels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost LRJPACat.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les quotes corresponents a la certificacions per la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria dels mesos d'octubre i novembre per un import de 2.016,00€ cadascun.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segon.- Aprovar el reconeixement de l' obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Enginyeria en els mesos d'octubre i novembre segons les notificacions emeses a tal efecte, relació comptable de reconeixement de l'obligació número O/2025/187, per import de 4.032,00€.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria per a l'aprovació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.3.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT: X2024002431. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LES QUOTES CORRESPONENTS ALS MESOS D'OCTUBRE I NOVEMBRE DE 2025 DEL CONVENI PER A LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA, PER A LA PRESTACIÓ CONTINUADA D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ARQUITECTURA.

Antecedents de fet

1.-. Per Decret de l'Alcaldia número 2024DECR000995 de 19 de desembre 2024, es va aprovar la primera pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'Arquitectura, pel període que va de l'1 de gener fins al 31 de desembre del 2025.

2.- L'aportació de l'Ajuntament d'Olèrdola per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura, amb una dedicació de 10 hores setmanals es per import de 21.600,00 € (vint-i-un mil sis-cents euros), a raó de 1.800,00 euros mensuals.

3.- Amb l'aprovació del conveni es va aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per cost previst per a l'anualitat 2025, operació número 220249000149 per import de 21.600,00 (1.800,00€ mensuals) amb càrrec a l'aplicació 151-46500.

4.- En data 11 de desembre de 2025 i 15 de desembre de 2025, mitjançant registre d'entrada números E2025008102 i E2025008177, el Consell Comarcal ha notificat el certificat de serveis prestats en els mesos d'octubre i novembre respectivament, per a la seva aprovació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5.- Consta a l'expedient l'informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat 2025CINT000366.

Fonaments de dret

1. L'art. 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 144.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, disposen com a principi d'actuació de les administracions públiques la cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les seves funcions.

2. L'art. 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen els convenis de cooperació i col·laboració entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, així com els articles 108 i 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i, en Catalunya, pels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost LRJPACat.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les quotes corresponents a la certificacions per la prestació del servei d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura dels mesos d'octubre i novembre per un import de 1.800,00€ cadascun.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l' obligació corresponent al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament d'Olèrdola, per a la prestació continuada d'assistència tècnica en matèria d'arquitectura en els mesos d'octubre i novembre segons les notificacions emeses a tal efecte, relació comptable de reconeixement de l'obligació número O/2025/188, per import de 3.600,00€.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria per a l'aprovació del pagament formal i material.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.4.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002736 LLO 2025/201. ASSUMPTE: ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LA LEGALITZACIO DE LES ACTUACIONS D'URGENCIA REALITZADES A LA MASIA CAL PECERES.

Antecedents de fet

1. En sessió de 23 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, va acordar concedir llicència municipal d'obres número 104/2021 per la reforma i ampliació de l'habitatge situat a la Finca Cal Peceres, sol·licitada el 31 de maig de 2021 (E2021002805), per la senyora , en representació de MIRGESTION XXI SL.

2. En data 16 de juliol de 2025, el senyor amb , en representació de MIRGESTION XXI SL, amb CIF B65494981, sol·licita la devolució de l'ICIO, atès que *"les obres no s'han pogut iniciar perquè no s'ha pogut aportar el projecte executiu"*.

3. En data 4 d'agost de 2025 els Guàrdies Municipals realitzen inspecció ocular per verificar que les obres corresponents a la llicència 104/2021 no s'han iniciat. Segons consta a l'acta, s'aprecia que s'han realitzat obres i es fan fotos perquè els serveis tècnics puguin realitzar la seva valoració.

4. En data 4 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable al retorn de l'ICIO i proposa sol·licitar la legalització de les obres realitzades. En aquesta mateixa data s'elabora ofici de requeriment a l'interessat on es demana que es procedeixi a la legalització de les obres efectuades en la finca.

5. En data 18 de novembre de 2025 l'interessat sol·licita la legalització i aporta la documentació requerida. D'acord amb la documentació aportada en la sol·licitud de llicència municipal, les obres realitzades es tracten d'obres d'urgència per a la conservació de l'edifici. Concretament les actuacions realitzades van consistir en:

   - Enderroc de dos coberts annexes a l'habitatge.
   - Enderroc de part d'envans en planta primera per alleugerir pes i apuntalament de la planta baixa, ja que es detecta que el forjat del sostre de planta baixa es trobava en mal estat.
   - Repicat de part de la façana principal de l'edifici per deixar la pedra vista.

6. En data 9 de desembre l'arquitecta municipal emet informe favorable a la llicència de legalització 201/2025.

7. En data 15 de desembre de 2025 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article 2. Al tractar-se d'obres no incloses en els articles 48, 49 i 50 DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb l'article 47.8 del mateix Decret no caldrà , prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, seguir cap procediment específica més enllà del de la llicència urbanística ordinària.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

   Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

7. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

8. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

10. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a MIRGESTION XXI, S.L. llicència urbanística LLO 201/2025 (X2025002736), per a la legalització de les actuacions d'urgència realitzades a la Masia Cal Peceres, al municipi d'Olèrdola.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	5.200,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	169,00 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31 + 20% LEGALITZACIÓ	37,20 €
Fiança de residus	150,00 €
TOTAL (euros)	**356,20 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 169,00 euros a la partida 29000, en concepte de l'impost de construccions i obres i 37,20 euros a la partida 33100 corresponent a llicències urbanístiques, operació comptable: 120250004306

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

1. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
2. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
3. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
5. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
7. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
8. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
9. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
10. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
11. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
12. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
13. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

a) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

a) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa" ES8 2322 0001 2742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.5.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002685 LLO 2025_189. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. EMPLAÇAMENT: PTGE. SANTA MARIA DE FOIX, 8 DE MOJA (OLÈRDOLA).

Antecedents de fet

1. El 21 de novembre de 2025, l' :, amb núm. registre d'entrada E2025007598 sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'habitatge d'obra nova entre fileres al passatge Santa Maria de Foix núm. 8.
2. En data 5 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada. No obstant això, **aquesta llicència queda condicionada a que previ a l'execució de les obres s'aporti: estudi geotècnic i assumeix de la coordinació de seguretat i salut a les obres.**

3. En data 15 de desembre de 2025 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. Al tractar-se d'un habitatge, cal que compleixi les determinacions del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, del Decret 141/2012 Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, de la Llei18/2007 del Dret de l'habitatge, del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, del Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i d'altra normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025..

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar al senyor / llicència urbanística LLO 189/2025 (X2025002685), per a realitzar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar entre fileres al passatge Santa Maria de Foix, 8 de Moja, amb les condicions particulars següents:

Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la documentació següent:
- Estudi geotècnic.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut a les obres.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	229.576,82 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	7.461,25 €
Taxa Urbanistica	1.262,67 €
Import pagat a compte de la Taxa	-1.159,69 €
Fiança OF-31 Façana Rases 14,70 ml	764,40 €
Fiança residus	Certificat gestor
	8.328,63 €

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 7.461,25 euros en el concepte 29000 ICIO, operació comptable número 120250004310; per l'import restant de 102,98 euros a càrrec de la partida 32100, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, operació comptable número 120250004310, i 764,40 euros en concepte d'ingrés no pressupostari per la fiança.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

14. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
15. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
16. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
17. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

18. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
19. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
20. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
21. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
22. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
23. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
24. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
25. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
26. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
d) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:
b) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa" ES89 23 2200012742

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:
d) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
e) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
f) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.6.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002690 LLO 191/2025 ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSIÓ. EMPLAÇAMENT: C/ CABERNET, 2. REF. ENDESA: 1095940.

Antecedents de fet

1. El 24 de novembre de 2025 amb registre d'entrada número E2025007621 amb en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per a l'execució de línia de baixa tensió soterrada de 400V per a nou subministrament al carrer Cabernet núm. 2.

2. En data 16 de desembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

3. En data 19 de desembre de 2025 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sempre que es compleixin les condicions que en ell s'hi reflecteixen.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències de l'alcaldessa als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000463, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a realitzar les obres d'ampliació i millora de la xarxa de distribució

de baixa tensió al carrer Cabernet, 2, sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informarà de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	2.604,53 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	84,65 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,00 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-31,00 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	Certificat gestor
Fiança rases OF-31 5 ml	324,45 €
TOTAL (euros)	**409,10 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 84,65 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació comptable número 120250004329 i establir una fiança de reposició de serveis per import de 324,45 euros

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

27. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
28. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
29. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
30. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
31. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
32. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
33. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

34. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
35. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
36. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
37. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
38. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
39. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:
De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

e) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
f) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

c) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

g) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
h) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
i) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.7.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002688 LLO 190/2025 ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSIÓ. EMPLAÇAMENT: AV. CADÍ, 51. REF. ENDESA: 1060799.

Antecedents de fet

1. El 24 de novembre de 2025 amb registre d'entrada número E2025007622 GENOVEVA C amb en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per a realitzar l'execució del projecte de la línia de baixa tensió a 400V de forma soterrada per a nou subministrament a l'avinguda Cadí núm. 51.
2. En data 19 de desembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
3. En data 19 de desembre de 2025 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sempre que es compleixin les condicions que en ell s'hi reflecteixen.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció d'aquest acord, en exercici de les facultats de delegació de competències de l'alcaldessa als regidors, atribuïdes pel Decret d'Alcaldia 2025DECR000463, de 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a realitzar les obres d'ampliació i millora de la xarxa de distribució de baixa tensió a l'Avinguda del Cadí, 51, sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informarà de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	9.282,15 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	301,67 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	51,05 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-51,05 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	Certificat gestor
Fiança rases OF-31 19 ml	589,00 €
TOTAL (euros)	**890,67 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 301,67 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació comptable número 120250004328, i establir una fiança de reposició de serveis per import de 589,00 euros.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

40. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
41. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
42. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.

43. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
44. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
45. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
46. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
47. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
48. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

49. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
50. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
51. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
52. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:
De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

g) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
h) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

d) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

j) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
k) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT

l) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.8.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002682 LLO 185/2025. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. EMPLAÇAMENT: CARRER WILSON, 66 (SANT PERE MOLANTA).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Antecedents de fet

1. El 21 de novembre de 2025 s amb núm. registre d'entrada E2025007590 sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de construcció d'una piscina al carrer Wilson núm. 66 de Sant Pere Molanta.
2. En data 5 de desembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència.
3. En data 19 de desembre de 2025, s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

11. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a la Sra. MII llicència urbanística LLO 187/2025 (X2025002682), per a realitzar les obres de construcció d'una piscina. Emplaçament: Carrer Wilson, 66. Sant Pere Molanta, (Olèrdola).

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

VALORACIÓ DE LES OBRES LLIC 208/2024	11.708,41 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions Art. 8è OF 5	380,52 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 3	64,40 €
Import pagat Taxa Tramitació Llicències	-64,40 €
Fiança residus	GESTOR
	380,52 €

Tercer: Aprovar el reconeixement de dret per import de 380,52 euros en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000, mitjançant operació comptable número 120250004327.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

53. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
54. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
55. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
56. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

57. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
58. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
59. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
60. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
61. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
62. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
63. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
64. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
65. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

i) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
j) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

e) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

m) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
n) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
o) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.9.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002671 LLO 183/2025. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA PERIMETRAL. EMPLAÇAMENT: MASIA CAL PAU DE LA BARQUERA.

Antecedents de fet

1. En data 19 de novembre de 2025, amb número de registre d'entrada E2025007555, la senyora amb ', en representació de la senyora Sonia la, an)34M, sol·licita llicència urbanística per a realitzar les obres de col·locació de tanca perimetral a la finca de Cal Pau de la Barquera, parcel·les 47 i 48 del polígon 42.
2. El 24 de novembre de 2025, envia documentació complementària a la primera instància.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. En data 2 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal informa favorablement la llicència sol·licitada, sempre i quan es compleixi la CONDICIÓ PARTICULAR següent:
   - Pel que fa la tanca tipus pal de fusta i cinta cal que se separi 4 metres de l'eix del camí.
4. En data 19 de desembre de 2025, s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article. Al tractar-se d'obres no incloses en els articles 48, 49 i 50 DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb l'article 47.8 del mateix Decret no caldrà, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, seguir cap procediment específica més enllà del de la llicència urbanística ordinària.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

4. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

6. L'article 157 del POUM d'Olèrdola determina que no podran construir-se tanques fora dels límits de la propietat ni a menys de 4 metres de l'eix de la xarxa interior de comunicacions municipals (camins). Quan per aquest motiu resulti part de la propietat inclosa en aquesta franja de 4,00 metres, serà de cessió prèvia obligatòria i gratuïta. Tampoc es podran construir edificacions a menys de 10 metres del mateix eix. En l'encreuament de camins no es podrà edificar en un cercle de 25 metres de radi centrat en el punt mig de l'encreuament.

7. En l'article 224 del mateix POUM es regulen com han de ser les tanques en sòl no urbanitzable: "*En el sòl no urbanitzable, i amb caràcter general, no s'han de construir tanques de finques que no resultin justificats pels seus usos, necessitats, i condicions de privacitat, etc. de conformitat amb la legislació civil. En tots els casos, aquestes tanques hauran de complir:*
   1) *Les tanques de les parcel·les es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen.*
   2) *No s'autoritzaran tancaments opacs que privin la visió del paisatge tret dels construïts amb elements vegetals*
   3) *S'admetran tancaments opacs resseguint la topografia natural i construïts amb pedra natural (no revestiment) amb una alçada màxima de 1,80m. Si es tracta d'altres materials, no superaran l'alçada de mig metre (0,50m.), que es podrà complementar fina a 1,80m. amb elements vegetals o de filat metàl·lic.*
   4) *Les tanques no podran obstaculitzar el pas i els recorreguts dels camins rurals considerats de domini o interès públic, i permetran els recorreguts naturals de les espècies animals, especialment en les zones que tenen per objectiu la protecció de les connexions biològiques o la preservació de la biodiversitat.*
   5) *A totes les tanques, excepte les de pedra, en la seva part massissa, els acabats seran els apropiats per tal de no distorsionar ni destacar respecte del paisatge.*"

8. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

9. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

10. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ACORDS:

Primer: Atorgar a la Sra. SOI llicència urbanística LLO 183/2025 (X2025002671), per a realitzar les obres de col·locació d'una tanca perimetral a la finca de Cal Pau de la Barquera, parcel·les 47 i 48 del polígon 42 (Olèrdola), sempre i quan es compleixi la CONDICIÓ PARTICULAR següent: **pel que fa a la tanca tipus pal de fusta i cinta cal que se separi 4 metres de l'eix del camí.**

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES LLIC 208/2024	7.500,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions Art. 8è OF 5	243,75 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 3	41,25 €
Import pagat Taxa Tramitació Llicències	-41,25 €
Fiança residus	150,00 €
	393,75 €

Tercer: Aprovar el reconeixement de dret per import de 243,75 euros en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació comptable número 120250004326, i establir una fiança de residus per import de 150,00 €.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

66. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
67. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
68. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.

69. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
70. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
71. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
72. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
73. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.

74. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.

75. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
76. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
77. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
78. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

k) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
l) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

f) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

p) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
q) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
r) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.10.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002803 LLO 206/2025. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSIÓ. EMPLAÇAMENT: CARRER MOSSÈN MANEL CRESPO, 50 (SANT PERE MOLANTA). REF. ENDESA: 959138.

Antecedents de fet

1. El 3 de desembre de 2025 amb registre d'entrada número E2025007912, amb en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per a l'execució de la línia de baixa tensió a 400V per a nou subministrament al carrer Mossèn Manel Crespo, 50 de Sant Pere Molanta (Olèrdola).
2. En data 19 de desembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.
3. En data 22 de desembre s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sempre es compleixin les condicions que en ell s'hi reflecteixen.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

12. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a realitzar les obres d'ampliació i millora de la xarxa de distribució de baixa tensió al carrer Mossèn Manel Crespo, 50 de Sant Pere Molanta (Olèdola), sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informarà de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26458238
Data d'impressió: 15/07/2026 16:37:50
Pàgina 55 de 114
SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 13/01/2026 21:33
2.- JORDI ALVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 08:06

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	4.155,24 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	135,05 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	31,00 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-31,00 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	Conveni Ajuntament
Fiança rases OF-31 - 13 ml	530,45 €
TOTAL (euros)	**665,50 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 135,05 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació comptable número 120250004331 i una fiança per valor de 530,45 €.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

79. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
80. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
81. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
82. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui.
83.
84.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.

85. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
86. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
87. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
88. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
89. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
90. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
91. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
92. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
93. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

m) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
n) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

g) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell ES70 0081 1(1 5509
* Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

s) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
t) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
u) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.11.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002797 LLO 207/2025. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSIÓ. EMPLAÇAMENT: CARRER OLIVELLA, 24 (MOJA). REF. ENDESA: 1077381.

Antecedents de fet

1. El 5 de desembre de 2025 amb registre d'entrada número E2025007990 GENOVEVA , amb en representació de EDISTRIBUCION Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, sol·licita llicència d'obres per la realització de nova estesa de línia elèctrica de baixa tensió subterrània amb obertura de rasa per atendre a la petició d'un nou subministrament al carrer Olivella, 24 de Moja (Olèrdola).
2. En data 19 de desembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable amb condicions a la llicència sol·licitada.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. En data 22 de desembre s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sempre es compleixin les condicions que en ell s'hi reflecteixen.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

2. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb els articles 10, 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, els tècnics competents són el projectista, director de l'obra i director de l'execució d'aquesta.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

5. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

6. L'art. 20 de l'Ordenança municipal sobre l'ús del sol i l'edificació, en concordança amb l'ordenança fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per llicència o per a la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, estableixen que al sol·licitar una llicència d'obres majors o que puguin afectar a la via pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació , substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via pública, als terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública.

7. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

8. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en questa matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

10. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

11. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

12. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb CIF B82846817, llicència urbanística per a realitzar les obres d'ampliació i millora de la xarxa de distribució de baixa tensió al carrer Olivella, 24 de Moja (Olèrdola), sempre i quan es compleixin les condicions particulars següents:

- La present llicència s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Aquesta llicència no inclou l'ocupació de la via pública d'elements fixes associats a l'obra, pel que caldrà, en cas necessari, sol·licitar-la expressament.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Es complirà l'establert al Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl, així com el Decret 196/1992, de 4 d'agost, que modifica parcialment el Decret 120/1992, l'Ordre de 5 de juliol de 1993 que el desplega, i la resta de reglaments tècnics específics que li siguin d'aplicació i disposicions d'aplicacions generals.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis, i especialment caldrà contactar amb el mantenidor d'enllumenat públic del municipi.
- Es complirà l'establert en l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, en especial per les afectacions existents en la xarxa elèctrica.
- Quan existeixi xarxa de distribució de gas natural en la zona, caldrà complir l'establert al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28 de juliol, o normativa equivalent que la substitueixi. Caldrà sol·licitar a la companyia subministradora de gas natural informació sobre les instal·lacions de gas existents abans de l'inici de les obres.
- El sol·licitant haurà de refer els paviments, voravies i vorades afectades a fi de retornar-los al seu estat original, en cas d'afectar-los.
- En cas que les obres destorbin el pas de vehicles o vianants, seran convenientment senyalitzades, protegides, i s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Cinc dies abans de l'inici de les obres, s'haurà d'informar telefònicament al cos de Guàrdies Municipals (938901670) l'execució de les obres, i se'ls informarà de les possibles afectacions de l'obra i establir si és necessari la regulació del tràfic o aplicar les mesures correctores que es considerin oportunes.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran els senyals adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o béns.

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	7.205,51 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions segons Art. 8è de l'Ordenança fiscal 5	234,18 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 31	39,63 €
Ingrés a compte en concepte de taxa de tramitació	-39,63 €
Fiança de gestió de residus de la construcció	Acord Ajuntament
Fiança rases OF-31 - 17 ml	530,45 €
TOTAL (euros)	**764,63 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de drets per import de 234,18 € en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000 mitjançant operació comptable número 120250004330, i una fiança de reposició de serveis per valor de 530,45 €.

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

94. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
95. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
96. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
97. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
98. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.
99. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
100. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, …) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.

101. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
102. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
103. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
104. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
105. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
106. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:
De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

o) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
p) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

h) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,
b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

v) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
w) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
x) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.12.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. EXPEDIENT X2025002235 LLO 145/2025. ASSUMPTE: LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A REALITZAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. EMPLAÇAMENT: CARRER SANT RAMON, 33-35 (SANT PERE MOLANTA).

Antecedents de fet

1. En data 2 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E2025006493, l'interessat presenta sol·licitud per la construcció d'una piscina a la finca ubicada al carrer Sant Ramón núm. 33 de Sant Pere Molanta (Olèrdola).
2. En data 21 d'octubre de 2025, amb registre de sortida S2025003828, s'emet requeriment de la següent documentació:
   - Pressupost d'execució de l'excavació del vas de la piscina
3. En data 22 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E2025006927, l'interessat presenta la documentació requerida anteriorment.
4. En data 19 de desembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, sempre que es compleixi la CONDICIÓ següent:
   - Caldrà que la piscina respecti una separació mínima de 1,00 metres respecte de tots els límits de la parcel·la.

5. En data 22 de desembre de 2025, s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.

Fonaments de Dret

11. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l' activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits en aquest article.

12. L'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha

---

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informe anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

13. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, i les de la resta, en el d'un mes.

14. L'art. 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de Catalunya, obliga a presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d' acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

15. En relació als efectes del silenci administratiu, d'acord amb l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu si bé, d'acord amb l'article 5.2 de l'esmentat text legal, no podran adquirir-se per silenci administratiu facultats urbanístiques contràries a la llei. En tot cas, els efectes del silenci administratiu seran desestimatoris, de conformitat amb l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, respecte els actes pels qual s'autoritzin: a) moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formin part d'un projecte de reparcel·lació, b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta, c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents i d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, n tot cas, quan l'esmentada tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic. D'altra banda, d'acord amb l'article 24.1 in fine de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats l'estimació dels quals tingués com a conseqüència la transferència al sol·licitant o a tercers de facultats relatives al domini públic o servei públic, el silenci administratiu tindrà efectes desestimatoris.

16. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

17. A l'art. 2 de l'ordenança fiscal núm. 5, trobem regulats els supòsits en que es produeix el fet imposable de l'ICIO, i a l'art. 8, s'estableix que per al càlcul de la quota tributaris, s'estableix el tipus de gravamen és del 3,25% sobre el pressupost d'execució material.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

18. Per altra banda i en aplicació de l'article 6, de l'Ordenança fiscal núm. 31, la quota tributària de la taxa per a tramitació de llicències urbanístiques, és l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, amb un mínim de 31,00 €.

19. D'acord amb l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les llicències s'entendran atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no serà necessari acreditar la seva titularitat per a sol·licitar-les, excepte que el seu atorgament pogués afectar a la protecció i garantia dels béns de titularitat pública. No podrà ser invocat l'atorgament d'una llicència per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què els seus beneficiaris haguessin incorregut.

20. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

21. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Atorgar al Sr. JOS llicència urbanística LLO 145/2025 (X2025002235), per a realitzar les obres de construcció d'una piscina. Emplaçament: 35, Sant Pere Molanta (Olèrdola), sempre que es compleixi la CONDICIO següent:

- **Caldrà que la piscina respecti una separació mínima de 1,00 metres respecte de tots els límits de la parcel·la.**

Segon: Liquidar i establir els següents tributs i fiances:

VALORACIÓ DE LES OBRES	19.300,00 €
Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions Art. 8è OF 5	627,25 €
Import pagat ICIO	-601,25 €
Taxa Tramitació Llicències segons Art. 6è de l'Ordenança fiscal núm. 3	106,15 €
Import pagat Taxa Tramitació Llicències	-86,95 €
Fiança residus	150,00 €
Import pagat fiança runes	-120,00 €
TOTAL	**75,20 €**

Tercer: Aprovar el reconeixement de dret per import de 26,00 euros en concepte d'ICIO a la partida pressupostària 29000, mitjançant operació comptable número 120250004324 i el reconeixement de dret per import de 19,20 euros en concepte de taxa de tramitació de llicències urbanístiques a la partida pressupostària 32100, mitjançant operació comptable número 120250004325, i la fiança de residus per import de 30,00 €.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quart: Notificar la present resolució als interessats, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra l'acord d'aprovació de la taxa, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, davant l'Alcalde, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Cinquè: Notificar a l'interessat les condicions generals d'atorgament de la present llicència urbanística:

107. Les llicències d'obres s'entendran atorgades salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers, i sens perjudici d'altres competències concurrents d'altres administracions. El seu atorgament tampoc suposa, en cap cas, autorització per a l'exercici de qualsevol activitat que es pugui desenvolupar en l'edificació.
108. Les obres es portaran a terme amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries en vigor, i segons el projecte aprovat. Tota variació posterior que es proposi introduir en les obres, no es podrà dur a terme sense obtenir la conformitat de l'Ajuntament. La infracció del que disposa aquesta regla, podrà motivar la iniciació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística que podria comportar l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb la llicència atorgada.
109. Les obres s'hauran d'acabar en el termini de DOS anys, a partir de la data en que ha estat atorgada la llicència. L'Ajuntament podrà autoritzar una PRÒRROGA pel termini d'UN any més, sempre que es demani prèviament al venciment del termini de la llicència i siguin justificats els motius que donen suport a la petició. Si no s'obté la pròrroga, s'entendrà caducada la Llicència.
110. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu podrà presentar la declaració sobre el cost real i efectiu de l'obra, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable de l'impost de construccions practicant la liquidació corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quantitat que correspongui. En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
111. Caldrà sol·licitar **llicència d'ocupació de terrenys de domini públic** per a realitzar qualsevol dipòsit de materials, runes, contenidors, bastides, tanques, etc., a la via pública. Aquesta ocupació meritarà la taxa de l'Ordenança fiscal número 9 corresponent a l'ocupació de terrenys de domini públic. Així mateix, qualsevol ocupació o tall temporal de vials i terrenys de domini públic caldrà que es notifiqui als Agents Municipals, com a mínim, amb 24 h d'antelació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

112. El recinte on es realitzin les obres haurà d'estar delimitat amb una tanca de protecció o s'hauran de prendre les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic del projecte. Si aquesta tanca o algun altre element, com les bastides, afecten al carrer hauran de complir l'anterior condició, i a més hauran d'estar correctament senyalitzats i enllumenats.
113. Al sol·licitar una llicència d'obres o d'obres que afectin a la via pública (rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament, ...) o a béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs) el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació dels desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública o a béns de titularitat pública. Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar l'obtenció de la llicència de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en la resta dels casos). Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau la Junta de Govern acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres. No es podrà alterar el paviment de els vies públiques ni el de les corresponents voreres sense llicència expressa de l'Ajuntament; en la qual s'establirà les condicions i els materials de reposició.
114. En cas d'obres que requereixen d'un tècnic, la renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra, implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reemprendre sense complimentar-se les mateixes condicions que pel seu començament es precisaren.
115. Queda prohibit:
    a. Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes.
    b. Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
    c. Establir portes que s'obrin a l'exterior de la via pública, de forma que constitueixin un obstacle per transitar.
116. Les façanes estan obligades a acceptar la instal·lació de plaques, números, elements d'enllumenat i suports que l'Ajuntament determini amb fins públics.
117. Es completarà l'obra amb els arrebossats i pintures necessàries per a la bona vista i ordenament públic.
118. Les mitgeres que quedin descobertes a conseqüència de diferents alçades, es tractaran amb materials de façana.
119. Si no existís vorera enfront de l'edifici, els seu propietari està obligat a construir-la, al seu càrrec, fent servir els materials i d'acord amb el model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics Municipals, en tota la longitud de l'immoble contigu a la via pública. Si no estan definides les alineacions i rasants, s'haurà de demanar als Serveis Tècnics Municipals que les defineixin.

Sisè: Indicar a l'interessat la forma de pagament:

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), el pagament en període voluntari de deutes tributaris resultants de liquidacions practicades per l'Administració s'ha de fer en els terminis següents:

q) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

r) Si la notificació de la liquidació es fa entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant els següents mitjans:

i) l'ingrés a la Caixa de la Corporació (oficina d'hisenda municipal, Ajuntament) amb efectiu o xec bancari,

b) a qualsevol dels comptes següents:

* Banc Santander S.A
* Banc de Sabadell
* Caixabank, SA "la Caixa"

Transcorregut el període de pagament voluntari indicat sense que la totalitat del deute hagi estat ingressat, s'apliquen els recàrrecs següents:

a) executiu del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment,
b) reduït del 10% si el deute es paga un cop notificada la provisió i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la LGT,
c) constrenyiment ordinari del 20% transcorregut els termini anteriors. Aquest recàrrec de constrenyiment ordinari és compatible amb els interessos de demora.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.13.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'URBANISME I PAISATGE URBÀ. ASSUMPTE: LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. X2025002887)

Antecedents de fet

1. La plaça Bosquina i l'edifici del consultori mèdic constitueixen dos espais d'ús públic de gran rellevància per al nucli de Sant Pere Molanta, tant des del punt de vista urbà com assistencial. L'estat actual d'ambdós àmbits, així com la seva configuració funcional, posa de manifest la necessitat d'una actuació integral que permeti adequar-los a les exigències actuals en matèria d'accessibilitat, qualitat urbana, confort, eficiència energètica i prestació del servei públic.

2. En relació amb la plaça Bosquina, l'espai presenta una configuració que limita la seva versatilitat i el seu ús social, amb paviments, mobiliari i il·luminació que no responen als criteris actuals de qualitat urbana ni a les necessitats del veïnat.

3. El projecte de reurbanització planteja una nova ordenació de l'espai públic mitjançant una configuració del paviment que permet generar àmbits més diàfans i flexibles, afavorint-ne l'ús cívic i la celebració d'activitats diverses.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. Pel que fa a l'edifici del consultori mèdic, aquest requereix una intervenció integral per tal de garantir unes condicions òptimes de funcionament, confort i eficiència energètica, d'acord amb els estàndards actuals dels equipaments sanitaris. El projecte preveu la renovació completa de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de telecomunicacions, així com la millora de les instal·lacions d'aigua i del sistema de drenatge d'aigües pluvials. Igualment, es contempla la substitució de les fusteries exteriors per elements d'alt aïllament tèrmic i la instal·lació d'un sistema d'aïllament tèrmic exterior tipus SATE, amb l'objectiu de reduir el consum energètic i millorar el confort interior.

5. En conjunt, les actuacions projectades responen a l'objectiu municipal de millorar la qualitat urbana i assistencial de l'entorn, mitjançant una visió integral que enllaça urbanisme, accessibilitat, eficiència energètica i qualitat del servei públic, reforçant el paper del consultori mèdic com a equipament de proximitat i de la plaça Bosquina com a espai central de convivència.

6. L'Ajuntament d'Olèrdola no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme amb mitjans propis les obres projectades, de manera que és necessari recórrer a la contractació externa per a l'execució de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i la reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta.

7. El projecte de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta, redactat el juny de 2025 per l'arquitecte
Boada, ha estat aprovat definitivament per l'ajuntament el 15 d'octubre de 2025.

8. En data 18 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal emet informe sobre la necessitat de procedir a la contractació de les obres de reurbanització de la Plaça Bosquina i reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta (Olèrdola), d'acord amb el projecte executiu aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

9. En data 19 de desembre de 2025, s'emet informe de secretaria núm. 202/2025, favorable a la tramitació d'aquest expedient de licitació de les obres de reurbanització de la Plaça Bosquina i reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta (Olèrdola).

10. En data 22 de desembre de 2025, la Intervenció municipal emet informe núm. 2025CINT000380

Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regulen el contracte d'obres.

2. El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, segons el previst per l'article 159 de l'esmentada Llei, ja que el seu valor estimat és inferior a 2 milions d'euros en tractar-se d'obres.

3. El termini general de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

4. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025,

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26458238
Data d'impressió: 15/07/2026 16:37:50
Pàgina 70 de 114
SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 13/01/2026 21:33
2.- JORDI ALVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 08:06

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adpta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, i el plec de clàusules administratives particulars, el qual s'adjunta com a Annex I de la present proposta , per la contractació de les obres de reurbanització de la Plaça Bosquina i reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta (Olèrdola), d'acord amb el projecte executiu aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olèrdola.

Segon: Convocar licitació pel procediment obert simplificat d'acord amb l' article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb un pressupost base de licitació, 21% d'IVA inclòs, que es fixa en la quantitat de 494.882,86€, al qual se li haurà d'afegir un 10% de possibles modificacions (49.488,29€).

Tercer: Aprovar l'autorització de la despesa per import de 494.882,86€ (IVA inclòs), corresponent a l'execució del contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 151 62900 (operació comptable núm. 220250013833). I de 49.488,29€(IVA inclòs) en concepte del 10% de possibles modificacions de contracte (operació comptable núm. 220250013834).

Quart: La licitació s'anunciarà al perfil de contractant (www.olerdola.cat) per a què durant el termini de 21 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci, es puguin presentar les proposicions pertinents.

Cinquè: Publicar en el perfil de contractant la present resolució d'aprovació de l'expedient de contractació, així com els plecs i la resta de documentació necessària per a la presentació d'ofertes, en compliment dels arts. 63.3 i 117.1 LCSP.

ANNEX I

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA) , MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. X2025002887)

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ
1.1) Definició de l'objecte del contracte.
1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
1.3) Pressupost base de licitació.
1.4) Existència de crèdit.
1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
1.6) Valor estimat.
1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
1.8) Perfil de contractant.
1.9) Mesa de contractació.
1.10) Presentació de proposicions.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.11) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
1.12) Criteris d'adjudicació.
1.13) Criteris de desempat.
1.14) Obertura de proposicions.
1.15) Termini per a l'adjudicació.
1.16) Variants.
1.17) Ofertes anormalment baixes.
1.18) Garantia provisional.
1.19) Garantia definitiva.
1.20) Presentació de documentació.
1.21) Formalització del contracte.
1.22) Desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ
2.1) Drets i obligacions de les parts.
2.2) Condicions especials d'execució.
2.3) Modificació del contracte.
2.4) Règim de pagament.
2.5) revisió de preus.
2.6) Penalitats.
2.7) Causes de resolució.
2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
2.9) Termini de garantia del contracte.
2.10) Cessió.
2.11) Subcontractació.
2.12) Confidencialitat de la informació.
2.13) Règim jurídic de la contractació.
2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
2.16) Assegurances.
2.17) Lloc de realització de l'objecte del contracte.
2.18) Responsable del contracte.
2.19) Protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.
3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.
3.3) Pla de seguretat i salut.
3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.
3.5) Legalització de les instal·lacions.
3.6) Permisos i llicències.
3.7) Gestió dels residus.
3.8) Senyalització de les obres.
Annex 1 Model de declaració responsable
Annex 2 Model de proposta econòmica

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació de l'execució de les obres de reurbanització de la plaça Bosquina i la reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic aprovat definitivament per l'ajuntament el 15 d'octubre de 2025.

El projecte preveu dues línies d'actuació diferenciades però funcionalment vinculades:

- D'una banda, la reurbanització de la plaça Bosquina, que inclou la modificació de la seva geometria, la renovació dels paviments i la incorporació de nou mobiliari urbà, amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'espai públic i la seva funcionalitat.

- De l'altra, la reforma de l'edifici del consultori mèdic, mitjançant actuacions destinades a millorar l'accessibilitat, la funcionalitat interna i l'eficiència energètica de l'equipament..

Ambdues intervencions comparteixen un mateix àmbit físic i es troben funcionalment interrelacionades, atès que la nova entrada principal al consultori mèdic s'ubica a la façana que dona a la plaça Bosquina. En aquest sentit, el projecte planteja una obertura de l'edifici cap a l'espai públic, amb la voluntat de reforçar la seva integració urbana, millorar la relació amb l'entorn immediat i facilitar l'accés a l'equipament sanitari.

La contractació no es divideix en lots d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

El Codi CPV que correspon és el següent:

45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut
45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per mitjà d'una interpretació sistemàtica dels mateixos, prevaldrà l'establert al plec de clàusules administratives,
excepte que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els que, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que disposi el PPT.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **494.882,86€** (QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS I VUITANTA-SIS CÈNTIMS), IVA 21% inclòs, d'acord amb el desglossament següent:

Pressupost IVA exclòs	21% IVA	Pressupost IVA inclòs
408.994,10€	85.888,76€	494.882,86€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En la memòria de les obres es desglossa els costos directes i indirectes de les partides, així com el cost de la ma d'obra de cadascuna d'elles.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de **544.371,15€** (CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS I QUINZE CÈNTIMS), IVA i 10% de modificacions incloses, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 62900 («ARRANJAMENT PLAÇA BOSQUINA I CONSULTORI SANT PERE MOLANTA»).

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de nou (9) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament de les obres.

L'esmentada acta s'haurà de signar dins el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

Aquest termini d'execució té la consideració de condició essencial del contracte, de manera que el seu incompliment, quan sigui degut a causes imputables al contractista, podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents, sense perjudici d'altres responsabilitats o conseqüències que es puguin derivar de conformitat amb la normativa de contractació pública aplicable.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **449.893,51 €** (QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS I CINQUANTA-Ú CÈNTIMS), IVA exclòs, un cop aplicat un 10% de possibles modificacions, segons el desglossament següent:

Import del contracte (IVA exclòs):	408.994,10 €
Import possibles pròrrogues:	0,00 €
Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP):	40.899,41 €
Total valor estimat del contracte:	449.893,51 €

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7839926?categoria=0

Consultes durant la licitació:

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran formular consultes sobre la licitació a través del perfil de contractant. Les respostes a les consultes efectuades seran publicades en l'esmentada plataforma i tindran caràcter vinculant per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores de l'esmentat termini, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

1.9) Mesa de contractació

La mesa estarà constituïda per:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

President: La regidora de Contractació i Serveis Jurídics, Sra. Fina Mascaró Bujaldón; actuarà com a suplent el regidor d'Equipaments Municipals, Sr. Sergi Martínez Martínez.

Vocals: El secretari de la Corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran; actuarà com a suplent la Tècnica d'administració general, Sra. Mireia Marin Talarn.
La Interventora municipal, Sra. Anna Carnicer Heras; actuarà com a suplent l'administrativa del departament d'Intervenció, Sra. Esther Catasús Tarrida.
L'arquitecta municipal, Sra. Anna Rovira Matas; actuarà com a suplent l'enginyer municipal, Sr. Jaume Torta Corral.

Secretari/ària: La tècnica mitjana d'administració general, Sra. Eva González Villar; actuarà com a suplent l'administrativa, Sra. Sira Montaner Catasús.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari/a de la mesa, que actuarà amb veu però sense vot.

1.10) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

El termini de presentació de proposicions serà de **21 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

L'últim dia per presentar ofertes serà el **vint-i-unè dia natural a les 14h,** amb la finalitat de donar resposta, dins l'horari d'atenció al públic, a possibles dubtes i incidències amb la presentació de la documentació a través del sobre digital.

Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Estat o al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades (RELIC) de la Generalitat de Catalunya.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en l'apartat "**Com presentar una oferta**" inclòs dins la licitació corresponent publicada en el perfil de contractant.

La paraula o paraules clau es configuren com la principal garantia de secret de les ofertes i només són custodiades per l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta/es paraula/es clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut (l'eina de Sobre Digital no la guarda i, per tant, no la pot recuperar).

A partir de les 24 hores de la finalització del termini de presentació d'ofertes i prèviament a l'hora d'obertura del primer sobre xifrat , es requerirà a les empreses licitadores la paraula clau. **En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.**

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es recomana a les empreses licitadores copiar en el porta-retalls de l'equip o descarregar el document amb les claus definides per a cada sobre.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **annex 1 al PCAP**.

  Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

  De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.20) del present Plec.

- Proposició econòmica i/o la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **annex 2 al PCAP.**

1.11) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional que a continuació es determinen, d'acord amb el que estableixen els articles 74 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contractista haurà de mantenir les condicions de solvència exigides durant tota l'execució del contracte, i haurà d'acreditar-les novament quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua sobrevinguda de la solvència exigida constituirà causa de resolució del contracte.

En el cas de presentació en Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que la integrin hauran d'acreditar la seva solvència, en els termes establerts a la LCSP..

En tot cas, el licitador haurà de disposar de la solvència següent:

a) Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial és exigible únicament en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. Atès que el valor estimat del present contracte és inferior a aquest llindar, no és obligatòria l'exigència de classificació empresarial.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

No obstant això, i amb caràcter potestatiu, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la classificació empresarial següent, que no té caràcter obligatori:

Grup C:	Edificacions
Subgrup 4:	Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 2:	Entre 150.000 i 360.000€
Grup G:	Vials i pistes
Subgrup 6:	Obres viàries sense qualificació específica
Categoria 2	Entre 150.000 i 360.000€

b) <u>Solvència econòmica i financera:</u>

En cas de no disposar de classificació empresarial, la solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant el següent mitjà, d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

- <u>Mitjans</u>: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles, en l'àmbit d'activitats relacionades amb l'objecte del contracte, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (674.840,26€).

  <u>Acreditació documental</u>:

  L'acreditació documental de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, quan l'empresari hi estigui obligat, o en el registre oficial corresponent en els altres casos.
  Quan, per una raó degudament justificada, l'empresa no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos a l'article 87 de la LCSP..

c) <u>Solvència professional o tècnica:</u>

- <u>Mitjans:</u>
  Les empreses licitadores hauran d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència tècnica i professional següents, d'acord amb l'article 88 de la LCSP:

  1. Experiència en obres similars: Caldrà justificar que l'empresa ha executat, en el curs dels darrers tres anys, com a mínim, les obres següents::
  a) UNA obra similar a la que es licita referida a la reforma i adequació del consultori mèdic (obres de reforma d'edificacions que incloguin modificació de tancaments, revestiments i instal·lacions) amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs).
  b) UNA obra similar a la que es licita referida a la reurbanització de la plaça (obres de reforma, reurbanització o millora d'un espai públic, que inclogui pavimentació, jardineria, instal·lacions d'enllumenat) amb un import mínim de 200.000 € (IVA exclòs).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En el cas d'empreses de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, aquest requisit no serà exigible. En aquest supòsit, l'empresa haurà d'aportar una declaració responsable indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a l'execució de les obres, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent, que permeti justificar que aquests mitjans són suficients per a la correcta execució del contracte.

2. Personal tècnic adscrit a l'obra: L'empresa haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:
- Un cap d'obra, amb titulació mínima d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o titulació equivalent.
- Un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de tres anys en obres de naturalesa similar a les del present contracte.

La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari de les obres sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat emès per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de què disposi.

Els certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van realitzar conforme a les normes professionals i es van dur a bon terme.

b) Còpia dels títols acadèmics i professionals del cap d'obra, així com el currículum de l'encarregat d'obra, acreditant l'experiència exigida.

D'acord amb l'art. 159.4a) LCSP, per presentar-se a la present licitació és obligatòria la inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), el qual acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELIC o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no estigui actualitzada o no consti en els esmentats registres.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.12) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)**

1.1. Oferta econòmica. Fins a 85 punts

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 85 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P=85*(1-\left(\frac{Oi-Oma}{L}\right)*\left(\frac{1}{M}\right))$$

P= puntuació
L= import de licitació
Oi= import ofert
Oma= oferta més avantatjosa
M=1,5

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

1.2. Millora de la solvència tècnica (fins a 10 punts)

a) Major experiència en obres similars d'edificació (fins a 5 punts)

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres d'edificació similars (obres de reforma d'edificacions que incloguin modificació de tancaments, revestiments i instal·lacions) executades en el decurs dels últims 3 anys amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **2,5 punt/contracte complementari.**

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b) Major experiència en obres similars d'urbanització (fins a 5 punts)

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres d'urbanització similars (obres de reforma, reurbanització o millora d'un espai públic, que inclogui pavimentació, jardineria, instal·lacions d'enllumenat) executades en el decurs dels últims 3 anys amb un import mínim de 200.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **2,5 punt/contracte complementari.**

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.
S'ha considerat convenient valorar especialment l'experiència de les empreses en obres d'urbanització d'aquestes característiques, al ser un equipament i un espai públic d'especial rellevància en el nucli de Sant Pere Molanta.

Per tant, la valoració d'aquest criteri lògic, no arbitrari, directament relacionat amb l'objecte del contracte, i s'ha realitzat tenint en compte els principis de transparència i proporcionalitat.

1.3. Millores del projecte (fins a 5 punts)

Es valora l'oferiment de la realització de dues propostes de millora: una millora en l'equipament del consultori mèdic i una millora de les condicions d'accessibilitat de les voreres dels carrers que afronten amb la plaça Bosquina.

Les millores consistiran específicament en el següent:

2. Subministrament i instal·lació de 6 estors enrotllables d'1 m d'amplada per 3 m d'alçada, amb textura entramada i obertura de l'1%. Els estors seran de teixit Screen, hauran de permetre l'entrada de llum i protegir contra els raigs UV. Teixit amb classificació ignífuga.
   PUNTUACIÓ DE LA MILLORA: **0,5 PUNT**.
   Es proposa la valoració d'aquesta millora per tal de millorar les condicions de llum i de privacitat dels dos consultoris i el despatx.
3. Millora accessibilitat voreres dels carrers que confronten amb la plaça: construcció de gual deprimit recte, que constarà de dos pendents longitudinals a la direcció de pas de la vorera i a tota la seva amplada, amb un replà horitzontal entre els dos i al nivell de la calçada. Aquests guals hauran de complir tots els paràmetres que els hi sigui d'aplicació i que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
   PUNTUACIONS SEGONS ELS GUALS OFERTS:
   1. Gual al carrer de Milà i Fontanals, a la vorera contrària del pas de vianants davant del consultori: **1,5 PUNTS**
   2. Gual definit en el punt 1 + gual al carrer de Sant Ramon, al tram de vorera de la Plaça Bosquina que confronta amb el pas de vianants (2 guals): **3 PUNTS**
   3. Guals definits en els punts 1 + 2 + gual al carrer de Sant Ramon, a la vorera contrària a la Plaça Bosquina, en el tram del pas de vianants (3 guals): **4,5 PUNTS**.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquestes millores serviran per garantir i millorar les condicions d'accessibilitat dels recorreguts fins el consultori mèdic i la plaça Bosquina.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.13) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei (art.
147.2 LCSP).

1.14) Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractes del sector públic del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La data d'obertura dels sobres es publicarà a l'esmentada plataforma de contractació.

El segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de propostes, la secretària de la Mesa de contractació i el/la tècnic/a del servei gestor responsable del contracte es reuniran per procedir junts a l'obertura del **sobre únic** que ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, redactaran un informe d'obertura de sobre, donant-li trasllat de la documentació en ell continguda al tècnic/a del servei gestor responsable del contracte per tal que elabori informe de valoració dels criteris objectius, així com de la proposta d'adjudicació que elevarà a la Mesa de Contractació.

Realitzades les obertures del sobre i el corresponent informe de valoració juntament amb la proposta d'adjudicació elevada a la Mesa de Contractació, aquesta es reunirà, preferentment, els dimarts que hagi estat convocada, als efectes de formular la corresponent proposta d'adjudicació, i aquelles altres que siguin escaients, a l'Òrgan de Contractació.

1.15) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.16) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.17) <u>Ofertes anormalment baixes</u>

Es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquelles que, atenent exclusivament a la seva oferta econòmica, es trobin en algun dels supòsits següents:

- Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
- Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

A efectes de determinar si una oferta presenta valors anormalment baixos, es tindrà en compte únicament l'oferta econòmica, corresponent al criteri d'adjudicació 1.1. El valor econòmic de les possibles millores ofertades per les empreses licitadores (criteris 1.3 a i b), encara que s'ofereixin en la seva totalitat, té una incidència percentual reduïda (aproximadament del 2 %) i, per tant, no es considera rellevant a aquests efectes.

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al licitador per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions.

El licitador tindrà un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si l'Ajuntament d'Olèrdola no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, es sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir: o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de la mateixa.

Addicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriguin al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteris de valoració econòmica de l'oferta global presentada.

1.18) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

1.19) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació/*pressupost base de licitació*, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert, d'acord amb l'article 107.2 LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada
moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

1.20) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva,
- Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.11) del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c) El document de sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per als creditors de l'Ajuntament d'Olèrdola, que serà facilitat a l'efecte.

d) Certificat de titularitat bancària.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

1.21) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

1.22) Desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració

L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquest cas, s'indemnitzarà als licitadors que hagin participat amb un import de 100€, prèvia justificació.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

- ✓ Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

  Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El contractista s'obliga a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció a l'establert a les clàusules del contracte i dels plecs.

- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

- L'empresa contractista, llevat que hi hagi pacte en contra, està obligada a fer-se càrrec de les despeses del lliurament i el transport del béns que calgui subministrar al lloc convingut, així com les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

- El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància. Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el Llibre d'Ordres, es podran recollir en el Llibre d'Incidències de l'Obra pel control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'art. 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, modificat per la Disposició Final Tercera del RD 1109/2007, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut en els obres, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la custòdia.

- El cap d'obra designat per part de l'empresa adjudicatària, prèvia comunicació a la Direcció Facultativa, haurà d'assistir a les reunions que l'Ajuntament celebri per fer el seguiment de les obres que es realitzen. El dia, hora i lloc de celebració de les esmentades reunions serà determinat per la Direcció Facultativa en la notificació que via correu electrònic es faci a l'encarregat de l'obra.

- El contractista preferentment emprarà la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.

- Anirà a càrrec del contractista el cartell informatiu de la descripció de l'obra i de les subvencions de que disposi, amb les característiques i dimensions que estableixi la normativa d'aquestes subvencions.

Si el contractista incompleix les obligacions assenyalades, això donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en aquest Plec.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part dels tècnics contractistes seran les de vetllar per al compliment de les mesures següents:

1. Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de l'obra pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus, manteniment de la maquinària, control de l'emissió de pols, control impacte acústic...
2. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
3. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte es podrà considerar falta greu i podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en el present plec o ser causa d'extinció contractual.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:

- Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP.

- Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que detallen els límits de la modificació (art. 204 de la LCSP).

En aquest sentit, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions següents:

1. S'admetran modificacions de contracte amb la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts per la Llei, que suposin un increment de com del pressupost de licitació, i que vinguin motivades per a petites desviacions respecte el projecte tècnic (per ajustar algun element definit en el projecte que no s'ajusti exactament a la realitat física de l'obra), o bé la substitució d'algun element de la pavimentació, revestiments, mobiliari urbà, jardineria o de les instal·lacions previstes, tant del consultori mèdic com de la plaça, per un altre de similars característiques a les descrites en el projecte, quan per problemes de subministrament, fabricació o d'altres incidències puguin suposar l'incompliment del termini d'execució de l'obra o bé perquè els nous elements proposats millorin les condicions estructurals, funcionals i de manteniment respecte als previstos al projecte.
2. Abast i límit següents: la modificació del contracte podrà afectar al **10%** del preu inicial de contracte.
Les modificacions proposades pel contractista, hauran de disposar del vistiplau de la direcció facultativa i hauran de ser aprovades per l'òrgan de contractació, abans de dur-se a terme.

La modificació del contracte no podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial.

Seran obligatòries per al contractista, les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206 de la Llei de contractes. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Per altra banda, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Les modificacions esmentades en el paràgraf anterior són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació a l'article 203.3 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps als efectes del seu pagament. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olèrdola contra presentació de factura expedida, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Olèrdola, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Intervenció Municipal.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olèrdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable:..... L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Òrgan gestor:..... L01081458 Ajuntament d'Olèrdola
- Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olèrdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

Cas que l'Ajuntament d'Olèrdola opti per la no resolució del contracte, considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableix la següent tipificació de les faltes que comportaran la imposició de penalitats:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió de faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

En aquest sentit, la tipificació de les faltes és la que es descriu a continuació:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment del termini d'execució de les obres, per causes imputables al contractista, amb un increment de temps superior al 30% del termini inicial.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment del termini d'execució de les obres, per causes imputables al contractista, amb un increment de temps superior al 20% del termini inicial.
- L'incompliment de les clàusules essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes (art. 71 i 202 LCSP).

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment del termini d'execució de les obres, per causes imputables al contractista, amb un increment de temps superior al 10% del termini inicial.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

En el cas de la infracció de les condicions de subcontractació previstes en el present plec, es podrà imposar al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.

- L'incompliment de les obligacions especificades com a essencials del contracte, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.

- L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista.

- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert en la clàusula 3.3) del present Plec; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

La recepció i la liquidació del contracte d'obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des de la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d' 1 any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Conclòs el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del/la responsable del contracte, es procedirà d'ofici a

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

2.10) <u>Cessió</u>

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) <u>Subcontractació</u>

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte.

Els licitadors han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar a la declaració responsable i s'ha de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses que té previst subcontractar.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

a. La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de l'article 211.1.f) de la LCSP.

Les empreses subcontractistes i subministradores queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.6 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte d'obres, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olèrdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/seu-electronica)

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

L'empresa adjudicatària restarà obligada durant l'execució del contracte a relacionar-se amb l'Ajuntament d'Olèrdola a través dels canals electrònics d'intercanvi de documentació que per a tal fi s'estableixin per part de l'Ajuntament. En aquest sentit, l'empresa contractista es sotmetrà als requisits de comunicació que puguin exigir-se a través d'una eventual plataforma de gestió de contractes o d'altres mitjans electrònics disposats, que en tot cas seran degudament notificats en temps i forma al contractista.

Durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de sotmetre's, si s'escau, a les eventuals auditories en matèria de protecció de dades que l'Ajuntament pugui realitzar en aquells aspectes estrictament relacionats amb el contracte. Aquesta auditoria té per finalitat assegurar el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades per part dels seus proveïdors i aquesta podrà realitzar-se amb mitjans propis o a través d'una una empresa externa contractada per a tal finalitat.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 900.000 € per sinistre i per 300.000 € per víctima, i amb vigència durant tota la durada del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

2.17) Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte és la plaça Bosquina i el consultori mèdic ubicats a Sant Pere Molanta (Olèrdola).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.18) Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 LCSP, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir la directocció facultativa de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP."

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

- **Responsable del tractament:** Ajuntament d'Olèrdola (Av. Catalunya, 12, 08734 Olèrdola). Dades de contacte per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: **olerdola@olerdola.cat**
- **Finalitat del tractament:** Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament d'Olèrdola.
- **Temps de conservació:** Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
- **Legitimació del tractament:** Compliment d'obligacions contractuals.
- **Destinataris de cessions o transferències:** Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil de contractant de l'Ajuntament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
- **Drets de les persones interessades:** Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica: https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webspublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=791 o presencialment a les oficines de l'ajuntament.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.
Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència:
http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en estar en possessió del títol d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o titulació equivalent.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar l'exemplar electrònicament, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat pel Cap de servei/oficina a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.5) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

3.6) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3.c.7) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat que li indiqui l'Ajuntament, assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

3.8) Senyalització de les obres

En cas que l'actuació sigui objecte de subvenció per part de la Diputació de Barcelona o de la Generalitat de Catalunya, s'haurà d'instal·lar un cartell informatiu a tal efecte, seguint les instruccions donades per l'Ajuntament.

ANNEX 1 AL PCAP REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. X2025002887)

Model de declaració responsable

*A INSERIR EN EL SOBRE **ÚNIC***

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm.....*, CP ..... *(*adreça de correu electrònic de l'empresa ....., telèfon de contacte de l'empresa núm. .....), opta a la contractació relativa a les obres de reurbanització de la Plaça Bosquina i reforma del consultori mèdic de Sant Pere Molanta, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:

  ☐ Gran empresa.

  ☐ Mitjana, petita o microempresa.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). En aquest sentit, l'ajuntament podrà obtenir directament les esmentades acreditacions als únic s efectes de donar compliment als requisits de la licitació:

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

☐ SÍ autoritzo ☐ NO autoritzo (s' haurà de presentar aquesta documentació en cas de resultar adjudicataris)

- Que no té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament d'Olèrdola.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.14) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

  ☐ No té previst subcontractar els servidors informàtics ni els serveis associats a aquests.
  ☐ Té previst subcontractar els servidors informàtics o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica	

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

  ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

  ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
  - ☐ Està subjecta a l'IVA.
  - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
  - ☐ Està subjecta a l'IAE.
  - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de recórrer a la integració de la solvència per mitjans externs, declara:
  - ☐ SÍ té intenció de recórrer a la integració de la solvència per mitjans externs: (*aportar el compromís per escrit de l'entitat o les entitats a les quals recorre per integrar la solvència en cas de resultar adjudicataris)*

  - ☐ NO té intenció de recórrer a la integració de la solvència per mitjans externs.
- Que l'empresa es troba inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les circumstàncies i dades en ell reflectides no han experimentat variació, continuant vigents en la data final de presentació d'ofertes:

  - ☐ Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).
  - ☐ Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).
  - ☐ No hi consta inscrita en els registres anteriors.

- Que, en cas de resultar adjudicatària, autoritza a l'Ajuntament d'Olèrdola a consultar les dades de l'empresa inscrita en els Registres esmentats a l'aparta anterior (RELIC / ROLECE):

☐ SÍ ☐ NO

- Que pel que respecta a la subcontractació:

  - ☐ SÍ té intenció de subcontractar: (*si és el cas, haurà d'indicar la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació, el percentatge a subcontractar i, si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes)*

  - ☐ NO té intenció de subcontractar.

- Que l'empresa:

  - ☐ NO conforma grup empresarial

  - ☐ SÍ forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina ..... i el conformen les entitats següents:

    .....
    .....

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el composen)*.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.20) del PCAP.

(*Data i signatura*)."

ANNEX 2 AL PCAP REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA BOSQUINA I REFORMA DEL CONSULTORI MÈDIC DE SANT PERE MOLANTA (OLÈRDOLA), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. X2025002887)

Model de proposta econòmica

*A INSERIR EN EL SOBRE **ÚNIC***

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a *(consignar objecte del contracte i lots, si escau)*, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i *al Projecte d'obres,* que accepta íntegrament, per la quantitat de …….. euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %., és de ..... €.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
408.994,10€				

Altres criteris automàtics:

1.1. Millora de la solvència tècnica:

a) Major experiència en obres similars d'edificació: Contractes que corresponguin a la realització d'obres d'edificació similars (obres de reforma d'edificacions que incloguin modificació de tancaments, revestiments i instal·lacions) executades en el decurs dels últims 3 anys amb un import mínim de 250.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles:

-Nombre de contractes: .....
S'haurà d'adjuntar els certificats indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van realitzar conforme a les normes professionals i es van dur a bon terme.

b) Major experiència en obres similars d'urbanització (fins a 5 punts): realització d'obres d'urbanització similars (obres de reforma, reurbanització o millora d'un espai públic, que inclogui pavimentació, jardineria, instal·lacions d'enllumenat) executades en el decurs dels últims 3 anys amb un import mínim de 200.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles:

-Nombre de contractes: .....
S'haurà d'adjuntar els certificats indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van realitzar conforme a les normes professionals i es van dur a bon terme.

1.2. Millores del projecte:

A. Compromís de subministrament i instal·lació de 6 estors enrotllables amb les característiques descrites al PCAP:

☐ SÍ ☐ NO

B. Millora accessibilitat voreres dels carrers que confronten amb la plaça:

☐ 1. Gual al carrer de Milà i Fontanals, a la vorera contrària del pas de vianants davant del consultori.

☐ 2. Gual definit en el punt 1 + gual al carrer de Sant Ramon, al tram de vorera de la Plaça Bosquina que confronta amb el pas de vianants (2 guals).

☐ 3. Guals definits en els punts 1 + 2 + gual al carrer de Sant Ramon, a la vorera contrària a la Plaça Bosquina, en el tram del pas de vianants (3 guals).

(*Data i signatura*)."

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.14.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS. EXPEDIENT X2025002472. ASSUMPTE: APROVACIÓ LA PRIMERA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I MILLORA DE LA ZONA ESPORTIVA DE DALTMAR.

Antecedents de fet

1. Per resolució de l'alcaldia 2025DECR000783 31/10/2025 s'aprova el Projecte d'obres d'arranjament i millora de la zona esportiva de Daltmar (anomenat Obres de manteniment general), redactat el 29 d'octubre de 2025 per l'arquitecte tècnic Oriol de la (amb un pressupost d'execució per contracte de 48.335,70 € (quaranta-vuit mil tres-cents trenta-cinc euros amb setanta cèntims), IVA inclòs.

2. L'objecte del projecte és millorar les condicions de seguretat, funcionalitat i accessibilitat dels equipaments esportius existents, després de la recuperació municipal de la gestió directa de la instal·lació, amb la finalitat de posar-la novament a disposició de la ciutadania. El projecte completa l'arranjament i millora de l'edifici dels vestidors de la piscina i de la zona esportiva, així com la substitució i millora de les tanques i baranes dels diferents espais esportius i de lleure.

3. Aquestes obres són imprescindibles per tal de donar compliment a les normatives de seguretat i accessibilitat aplicables, i per permetre la reobertura de la zona esportiva a la ciutadania. Aquesta actuació es fonamenta en les competències municipals establertes a l'article 25.2, apartat d, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatiu a al manteniment i millora dels equipaments de titularitat municipal.

4. L'informe de necessitat i justificació de la contractació, emès pels Serveis Tècnics municipals, el 6 de novembre de 2025, exposa que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per executar les actuacions previstes, motiu pel qual es requereix la contractació externa dels treballs.

5. L'objecte del contracte és, per tant, l'execució de les obres d'arranjament i millora de la zona esportiva de Daltmar descrites en el projecte tècnic redactat per Oriol de la Cruz i aprovat per l'Ajuntament d'Olèrdola , amb el codi CPV 45212290-5 — Obres de reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

6. El present contracte es pot qualificar de contracte menor de obres, d'acord amb la definició que en donen els arts. 13 i 118 de la LCSP.

7. Aquest expedient de contractació es correspon amb la totalitat de l'objecte del contracte, per la qual cosa no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les normes generals de contractació.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

8. En aquest sentit, la proposta presentada el 10 de novembre de 2025 pel Sr. Jordi per un import total de 47.368,18 € (IVA del 21% inclòs), s'ajusta al projecte tècnic aprovat, ofereix una relació qualitat-preu adequada i un termini d'execució de quatre setmanes, considerant-se idònia per a la correcta execució de les obres.

9. El 14 de novembre de 2025, mitiancant Decret d'Alcaldia (2025DECR000819), s'acorda adjudicar a l'empresari JOF , amb F, el contracte menor d'obres d'arranjament i millora de la zona esportiva de Daltmar, per l'import de 39.147,25 € (trenta-nou mil cent quaranta-set euros amb vint-i-cinc cèntims), IVA exclòs, que ascendeix a un total de 47.367,17 € (quaranta-set mil tres-cents seixanta-set euros amb disset cèntims), IVA del 21% inclòs, d'acord amb l'oferta presentada i la valoració efectuada..

10. En data 15 de novembre de 2025. amb registre d'entrada E2025007473, el Sr. Oriol de la , amb D, Arquitecte Tècnic amb número de col·legiat 11.554, presenta el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que ell mateix ha redactat i signat.
En la mateixa entrada de data 15 de novembre de 2025 s'incorpora l'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut durant l'execució de l'obra per part del Sr. Oriol de la è així com l'Informe d'aprovació del Pla de Seguretat i salut necessari per a l'execució les obres esmentades.

11. En data 11 de desembre de 2025, amb número de registre d'entrada E2025008111, el amb F presenta la primera certificació signada pel Director de l'Obra, el larcé, corresponent a les obres executades des de la data d'inici d'aquestes i fins a finals de novembre de 2025, pel que fa a l'obra de referència i d'acord amb la certificació presentada, puja la quantitat de 24.300,77 euros (VINT-I-QUATRE MIL TRES-CENTS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS).

12. En data 11 de desembre de 2025, amb número de registre d'entrada E2025008111, el mb N presenta la factura número 64 de data 10 de desembre de 2025, per import de 24.300,77 € (IVA inclòs).

13. En data 12 de desembre de 2025 els Serveis Tècnics municipals emeten informe favorable a la primera certificació presentada, prèvia comprovació de que les partides certificades i s'ajusten al pressupost de les obres adjudicades assolint un 51,30 % del preu de contractació.

14. En data 16 de desembre de 2025 s'emet informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat, amb el resultat d'intervingut i conforme, amb número 2025CINT000373.

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en els seus articles 13 i 237-241 es defineix l'objecte dels contractes d'obres i la seva execució, respectivament.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. D'acord amb el que estableix l'article 198 en relació amb el 240 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Administració ha d'expedir mensualment les certificacions i ha d'abonar-les dins els 30 dies següents a la seva expedició.

3. L'article 29.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix el següent: quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau sigui procedents.

4. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar la primera certificació de les obres d'arranjament i millora de la zona esportiva de Daltmar, corresponent a les obres executades des de la data d'inici d'aquestes i fins a finals de novembre de 2025, pel que fa a l'obra de referència i d'acord amb la certificació presentada, per import de 24.300,77 euros (VINT-I-QUATRE MIL TRES-CENTS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS).

Segon: Aprovar la factura 2025/64 emesa pel , amb F, de data 10 de desembre de 2025, per import de 24.300,77 € (IVA inclòs). Aquesta factura anirà a càrrec de la partida 922-63901.

Tercer: Aprovar l'obligació reconeguda amb número d'operació comptable 220250013241 a càrrec de la partida pressupostària 922-63901 del pressupost 2025 per import de 24.300,77 €.

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament formal i material.

Cinquè: Notificar aquest acord als interessats informant-los que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.15.- ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA DE VIA PÚBLICA. EXPEDIENT: X2025002885. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA VERSIÓ MODIFICADA DEL PROJECTE (VERSIÓ DESEMBRE 2025) PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU POU A L'ENTORN DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE MOLANTA

Antecedents de fet

1. Des de l'1 de juliol de 2020, l'Ajuntament d'Olèrdola va delegar la gestió del servei d'abastament d'aigua municipal en el Consorci de Gestió Integral d'Aigües de Catalunya (CONGIAC), que ho gestiona per mitjà de l'empresa Gestió Integral d'Aigües de Catalunya SA (GIACSA).

2. En data 17 de desembre de 2024 (registre d'entrada número E2024007453), Gestió Integral d'Aigües de Catalunya, SA (NIF A61505418), presenta a l'Ajuntament d'Olèrdola el *Projecte constructiu per a l'execució d'un nou pou a l'entorn del camp de futbol del nucli de Sant Pere Molanta (Olèrdola)*.

3. El projecte esmentat va ser aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia núm. 998/2024, de data 20 de desembre de 2024, i sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils, comptadors des de la darrera publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), així com mitjançant el tauler d'anuncis de la Seu electrònica municipal, de conformitat amb el que estableixen els articles 36 i 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

4. Un cop finalitzat el tràmit d'informació pública sense que s'hi presentessin al·legacions, el projecte va ser aprovat definitivament en data 20 de febrer de 2025.

5. Posteriorment, per Resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR000397, de data 30 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i es va iniciar la licitació de les obres mitjançant procediment obert simplificat, publicant-se l'anunci de licitació en data 2 de juny de 2025, amb termini de presentació d'ofertes fins al 23 de juny de 2025. Finalitzat el procediment, i atès que no va resultar cap oferta admissible, la licitació fou declarada deserta per Resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR000606, de data 6 d'agost de 2025.

6. Com a conseqüència d'això, s'ha redactat una versió actualitzada del projecte (versió desembre 2025), que incorpora ajustos i concrecions de caràcter tècnic, sense modificar l'objecte, l'emplaçament ni la finalitat de l'actuació prevista al projecte aprovat definitivament. El projecte ha estat presentat per GIACSA amb el registre E2025008246 i data 17 de desembre de 2025.

7. Les obres definides en el document tècnic de referència consisteixen en l'execució d'un nou pou a l'entorn del camp de futbol de Sant Pere Molanta (Olèrdola) per destinar el recurs, inicialment, a usos que no requereixin la potabilització de l'aigua.
8. El nou pou situat a l'entorn del camp de futbol de Sant Pere Molanta contribuirà a El pressupost d'execució material (PEM) de les obres contemplades en el projecte puja a la quantitat 62.478,11 € (SEIXANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS).

9. Així doncs, el pressupost d'execució per contracte (afegint les despeses generals, benefici industrial i l'IVA) és de 89.962,23 € (VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

10. Les obres recollides al projecte es poden considerar com obres ordinàries de primer establiment segons l'article 12 del ROAS, i per tant, estan sotmeses al procediment d'aprovació inicial i definitiva prèvia informació pública i notificació individual, si s'escau, tal com estableix l'article 37.1 del mateix Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

    - Memòria i annexes
    - Amidaments, justificació de preus i pressupost
    - Plànols de conjunt i de detall
    - Estudi de seguretat i salut
    - Plec de condicions tècniques

11. Per tant, disposa de tots els documents i requisits que s'exigeix l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23EU, de 26 de febrer de 2014, i els establerts en els articles 24 i següents del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

12. A més, el projecte de referència conté l'estudi de seguretat i salut que preveu els articles 4 i 6 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997») i l'article 25 del ROAS.

13. En quant a la normativa urbanística, cal tenir en compte que els terrenys en els que es realitzaran les obres descrites en el projecte, estan qualificats pel POUM com a sistema d'equipaments públics, i donat que el pou es construeix bàsicament per dotar de subministrament d'aigua pel reg del camp de futbol, urbanísticament no hi ha cap impediment per a què es realitzin.

14. Les obres descrites al projecte no afecten a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

15. En data 19 de desembre de 2025 l'arquitecta i enginyer municipals emeten informe favorable a la idoneïtat de la versió desembre 2025 del projecte constructiu per a l'execució d'un nou pou a l'entorn del camp de futbol del nucli de Sant Pere Molanta (Olèrdola).

<u>Fonaments de dret</u>

1. Els articles 37 i 38 del ROAS estableixen el procediment i la competència i la publicació dels projectes d'obres ordinàries de la corporació.

2. L'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix els documents i requisits que ha de complir un projecte d'obres.

3. L'estudi de seguretat i salut es preveu a l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997»).

4. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar la versió desembre 2025 del Projecte constructiu per a l'execució d'un nou pou a l'entorn del camp de futbol del nucli de Sant Pere Molanta (Olèrdola), amb un pressupost d'execució per contracte de 89.962,23 € (VUITANTA-NOU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) IVA inclòs, i signat el 17 de desembre de 2025 per l'enginyer i Cap d'explotació de GIACSA, Sr. Pau Ortínez Martí.
El projecte modificat manté l'objecte, la finalitat i els criteris essencials del projecte aprovat definitivament en data 20 de febrer de 2025, incorporant ajustos de caràcter tècnic que no tenen la consideració de modificacions substancials, segons l'informe emès per l'arquitecta i enginyer municipals en data 19 de desembre de 2025. En conseqüència, i d'acord amb el que estableixen els articles 36 i 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, no resulta necessari sotmetre el projecte a un nou tràmit d'informació pública.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

2.16.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA D'ESPORTS. EXPEDIENT X2024000544. APROVACIÓ DE LA QUARTA I DARRERA CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL 11 I 7 DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE MOJA.

Antecedents de fet

1. En data 17 de juny de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola va aprovar en sessió ordinària l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de la gespa artificial del camp de futbol 11 i futbol 7 i altres millores de la zona esportiva de Moja, mitjançant procediment obert simplificat. El contracte de referència va ser adjudicat a ROYALVERD SERVICE SLU, amb CIF B17761594, per l'import ofertat de 469.684,59 euros, IVA exclòs, que en aplicar l'IVA 21% (98.633,76€), ascendeix a un import total de 568.318,35 euros.
2. En sessió ordinària de la Junta de Govern de data 12 d'agost de 2024 s'aprova la primera certificació de les obres corresponents al projecte executiu per la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol 11 i 7 de la zona esportiva municipal de Moja, corresponent a les obres executades des de la data d'inici i fins a 19 de juliol de 2024, per un import de 285.233,42 € euros (DOS-CENTS VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS).
3. En sessió ordinària de la Junta de Govern de data 23 de setembre de 2024 s'aprova la segona certificació de les obres corresponents al projecte executiu per la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol 11 i 7 de la zona esportiva municipal de Moja, corresponent a les obres executades des del 20 de juliol de 2024 i fins al 20 d'agost de 2024, per un import de 223.455,55 € (DOS-CENTS VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS).

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. En sessió ordinària de la Junta de Govern de data 18 de novembre de 2024 s'aprova la tercera de les certificacions de les obres corresponents al projecte executiu per la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol 11 i 7 de la zona esportiva municipal de Moja, corresponent a les obres executades del 20 d'agost i fins al 30 de setembre de 2024, per un import de 74315,85 € euros (SETANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS QUINZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS).
5. En data 9 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025008022, el tècnic director de les obres d'urbanització presenta la quarta certificació signada per la Direcció facultativa i pel cap d'obra de l'empresa contractista, corresponent a les obres executades durant els mesos d'octubre i novembre de 2025, per un import de 15.785,90 euros (QUINZE MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS).
6. En data 5 de desembre de 2025, amb registre d'entrada E2025007991 l'empresa ROYAL VERD SERVICE SLU, presenta la factura núm. 251670 de data 5 de desembre de 2025 per import de 15.785,90€.
7. En data 16 de desembre de 2025 l'enginyer municipal informa favorablement a la quarta certificació presentada, indicant que en referència a l'estat d'execució de les obres s'ha de tenir en compte els diferents aspectes següents:

   Juntament amb la certificació, el tècnic director de les obres presenta un informe justificatiu de l'escreix d'amidaments en la certificació 4 i última. En aquest informe es justifica el següent:

   "L'increment d'amidaments que alhora ha provocat un increment dels cost previst prové, principalment, del fet que, per criteris de sostenibilitat ambiental, es va decidir, conjuntament amb la propietat, no reutilitzar la barreja de sílice i cautxú retirada de la gespa antiga del camp de futbol.

   Aquest nou espai està destinat, principalment, a l'esbarjo d'infants en horari escolar i extraescolar. A més, l'escorrentia podia tornar a arrossegar el cautxú cap a la rasa del camp de futbol. Per aquest motiu, es va optar per gestionar la barreja de sorra i cautxú com a residu i instal·lar la gespa reciclada només amb reblert de sílice, que es va haver de subministrar de nou."

   Aquest escreix d'amidaments, juntament amb l'escreix que ja s'havia justificat en la tercera certificació, suposa un 3,181% sobre el preu inicial de contracte, i per tant, no ha de ser objecte de modificació del contracte.
8. En data 19 de desembre de 2025 s'emet informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat número 2025CINT000376 amb el resultat d'intervingut i conforme.

<u>Fonaments de dret</u>

1. D'acord amb el que estableix l'article 198 en relació amb el 240 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Administració ha d'expedir mensualment les certificacions i ha d'abonar-les dins els 30 dies següents a la seva expedició.

2. L'art. 242.4 de la LCSP, estableix que no tindran consideració de modificacions l'excés de medicions, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés haurà d'estar recollit en la certificació final de l'obra.

3. D'acord amb l'art. 243 de la LCSP, a la recepció de les obres a la seva finalització hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, i el contractista. Si aquestes es troben en bon estat, el funcionari tècnic designat per l'administració contractant i en representació d'aquesta, les donarà per rebudes, s'aixecarà acta i començarà a comptar el termini de garantia.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26458238
Data d'impressió: 15/07/2026 16:37:50
Pàgina 111 de 114

SIGNATURES
1.- FRANCESC FERNÁNDEZ FERRAN (TCAT) (Secretari), 13/01/2026 21:33
2.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 14/01/2026 08:06

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar la quarta i darrera de les certificacions de les obres corresponents al projecte executiu per la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol 11 i 7 de la zona esportiva municipal de Moja, corresponent a les obres executades durant els mesos d'octubre i novembre de 2025, per un import de 15.785,90 euros (QUINZE MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS), que inclou l'escreix d'amidaments d'algunes de les partides del projecte, que en total suposa un increment del 3,181% del preu inicial del contracte, d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 16 de desembre de 2025.

Segon: Aprovar la factura emesa per ROYAL VERD SERVICE SLU en data 5 de desembre de 2025 amb registre d'entrada E2025007991 per import de 15.785,90 €. Aquesta factura anirà a càrrec del projecte d'inversió 2023-2-INVER-2 1 (aplicació pressupostària 340-63100).

Tercer: Aprovar l'autorització de despesa amb número d'operació 220250013641 per import de 6.678,58 euros, corresponent a l'escreix d'amidaments i l'obligació reconeguda 220250013642, a càrrec de la partida pressupostària 340-63100 del pressupost 2025 per import de 15.785,90 €.

Quart: Donar trasllat del present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament d'Olèrdola per tal que procedeixi a l'ordenació de pagament.

Cinquè: Notificar aquest acord al contractista i a la direcció facultativa de les obres, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

3.0.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

3.1.- ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA. REGIDORIA DE GENT GRAN. EXPEDIENT: X2025002940. ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'ADDENDA ECONÒMICA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SUBIRATS I OLÈRDOLA PER A LA PRESTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE LES PERSONES GRANS 2025.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Antecedents de fet

1. El 6 de febrer de 2024 el Ple de la Corporació aprovar el conveni de col·laboració, mitjançant encomana de gestió, a favor de l'Ajuntament de Subirats per a la prestació conjunta del servei de dinamització de les persones gran, en el marc del Catàleg 2024 del Pla de Cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027 (referència expedient X202400015).

   Segons la clàusula segona de l'esmentat conveni, l'Ajuntament de Subirats va assumir el compromís exprés de sol·licitar i gestionar, en format d'agrupació dels dos municipis, els ajuts i subvencions que la Diputació de Barcelona pogués oferir en els seus catàlegs de serveis per a les anualitats 2024-2027.

2. En relació amb l'anualitat 2025, la Diputació de Barcelona va aprovar les concessions d'ajuts del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027. No obstant això, l'Ajuntament de Subirats no ha realitzat la sol·licitud d'aquest recurs econòmic per a l'exercici actual.

3. En l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Subirats, de 26 de novembre de 2025, aprova l'addenda al conveni de col·laboració i s'exposa que la manca de sol·licitud d'aquesta subvenció s'ha degut a motius tècnics per dur a terme la tramitació administrativa corresponent per part de l'ajuntament obligat.

   Aquesta omissió representa un incompliment objectiu de les obligacions assumides en el conveni original. Com a conseqüència directa, no s'ha pogut materialitzar el finançament extern que hauria permès reduir el cost net del servei per a ambdues corporacions.

   Davant la inexistència d'aquest recurs de la Diputació (que en exercicis previs era de 10.000,00 €), el cost total del servei per al 2025, que puja a 31.725,15 €, haurà de ser assumit íntegrament pels dos ajuntaments. El repartiment de la despesa es realitzarà estrictament en proporció a les hores de servei efectivament prestades: un 73,33% per a l'Ajuntament de Subirats (23.263,96 €) i un 26,67% per a l'Ajuntament d'Olèrdola (8.461,19 €).

4. El 25 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025007642, l'Ajuntament de Subirats aporta certificat de serveis prestats, el qual acredita la realització de la tasca de dinamització a Olèrdola durant tot l'exercici 2025, per import de 8.461,19€.

Fonaments de dret

1. El conveni de col·laboració aprovat pel Ple de la Corporació el 6 de febrer de 2024 es regeix pels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), que regulen el contingut mínim, la modificació i el seguiment dels acords entre administracions. Així mateix, s'empara en la potestat d'autoorganització i els sistemes de cooperació pública horitzontal previstos a l'article 31 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

2. La manca de presentació de la sol·licitud constitueix un incompliment objectiu d'una obligació concreta i verificable vinculada al finançament del servei. Jurídicament, les deficiències de mitjans materials o personals es consideren qüestions d'organització interna que no exoneren l'Administració del compliment de les seves obligacions formalment assumides.

3. L'actuació administrativa s'ha de regir pels principis de cooperació, lleialtat institucional i bona fe (art. 3 LRJSP). Quan una administració confia raonablement que l'altra gestionarà un

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

recurs extern i planifica el seu pressupost sobre aquesta base, la manca de tramitació vulnera la confiança legítima generada i altera l'equilibri econòmic del conveni.

4. L'article 49 de la Llei 40/2015 permet la modificació dels convenis mitjançant acord exprés i motivat. Atès que la manca de finançament implica una alteració rellevant del règim inicial, resulta jurídicament procedent formalitzar aquesta addenda per adequar el repartiment de costos a la realitat efectiva del projecte i preservar l'interès públic.

5. La decisió de redistribuir el cost total sense exigir un sobrecost específic a l'ajuntament incomplidor és jurídicament viable en el marc de l'autonomia organitzativa de les parts. No obstant això, aquesta opció es qualifica com una solució d'oportunitat orientada a mantenir la cooperació interadministrativa, ja que l'ajuntament afectat accepta compartir un risc derivat de l'incompliment aliè per raons de bon govern i continuïtat del servei.

La competència per a l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECR000465, de data 21 de juny de 2025.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS:

Primer: Aprovar l'addenda econòmica al conveni de col·laboració entre els Ajuntaments de Subirats i Olèrdola, mitjançant encomana de gestió, per a la prestació conjunta del servei de dinamització de les persones grans per a l'exercici 2025, que s'annexa al present acord com a document annex, que recull la no obtenció del recurs de la Diputació de Barcelona.

Segon: Validar el nou repartiment de despeses (73,33% Subirats i 26,67% Olèrdola), assumint l'Ajuntament d'Olèrdola un total de 8.461,19 € per la prestació del servei durant el 2025.

Tercer: Traslladar al departament d'Intervenció el present acord per a confecció dels documents comptables d'autorització, disposició i l'obligació de la despesa per adequar-los a la despesa reflectida en l'addenda, per import de 8.461,19 €.

Quart: Facultar a l'Alcaldessa, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a la signatura de l'addenda al conveni.

Cinquè: Notificar els presents acords a la Direcció General d'administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article 309.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

Sisè: Notificar el present acord a l'Ajuntament de Subirats indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Amb caràcter previ, podeu formular un requeriment davant l'òrgan que ha dictat la resolució, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT d'Olèrdola
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Sotmès a consideració dels membres de la Junta de Govern Local, aquest acord s'aprova per UNANIMITAT dels membres presents a la sessió.

I, sense més assumptes a tractar, es dóna per acabada la sessió quan són les dotze hores i cinquanta minuts del dia 29 de desembre de 2025; jo, la secretària accidental, aixeco la present acta amb el vistiplau del senyor alcalde-president.

Olèrdola a data de la signatura electrònica

Francesc Fernández Ferran
Secretari

Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde

AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.